



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO
Cod Fisc. 85501330014
Partita IVA 02107760015

Tel. (0124) 31.109-114
Fax (0124) 31.527
E-mail segreteria@comune.rivara.to.it

Prot. n. 6058

Rivara, lì 02.12.2013

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI
ANNO 2014 -CIG N. Z250CA9DE8

AVVISO PUBBLICO PER LA QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 02.12.2013 con la quale è stato approvato il capitolato speciale d'appalto del servizio in oggetto;

Vista e richiamata la propria determinazione n. 164 del 02.12.2013 con la quale è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;

Visti il D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

Visto l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e ritenuto di procedere all'affidamento a soggetti esterni alla Stazione Appaltante del servizio in oggetto, mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato;

Dato atto, che si rende opportuno e doveroso procede alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura di cottimo fiduciario di che trattasi, mediante apposito "Avviso di selezione", da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet;

AVVISA

1. che è indetta una indagine di mercato per l'affidamento a soggetti esterni alla Stazione Appaltante del servizio: **PULIZIA LOCALI COMUNALI PER L'ANNO 2014** sistema del cottimo fiduciario, con le modalità stabilite nel regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, del quale si forniscono le seguenti indicazioni:

Importo servizio:

importo contrattuale presunto ammontante ad **€ 8.184,00** oltre IVA, di cui € 8.035,20 per costo orario del servizio soggetto a ribasso e € 148,80 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso così desunto:
€ 16,50/costo orario x 496 ore annue presunte

Durata del servizio:

dal **1 gennaio 2014** al **31 dicembre 2014**

2. **SOGGETTI AMMESSI:** possono presentare istanza di partecipazione tutti i soggetti indicati nell'art 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché dei requisiti elencati al successivo punto 3).

3. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** è necessario che il concorrente sia in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

a. quelli previsti all'art. 38 del D.Lgs 163/06;

b. quelli di cui all'art. 1 bis - comma 14, della Legge 18/10/2001, n. 383, introdotto dall'art. 1, comma 2, D.L. 210/02 convertito in Legge 266/02 (piani individuali di emersione);



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO
Cod Fisc. 85501330014
Partita IVA 02107760015

Tel. (0124) 31.109-114
Fax (0124) 31.527
E-mail segreteria@comune.rivara.to.it

c. non aver incorso in un provvedimento interdittivo di cui all'art. 36bis - comma 1, del D.L. 223/06, convertito in Legge 248/06.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

a. iscrizione competente Camera di Commercio od analogo registro dello Stato aderente alla U.E., in esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso per attività coincidente con quella oggetto del servizio in appalto.

4. PRESA VISIONE DEI LOCALI COMUNALI:

Gli operatori economici si impegnano ad effettuare, prima della presentazione della candidatura, un sopralluogo di presa visione di tutti i locali dove dovrà essere eseguito il servizio di pulizia. Della presa visione verrà rilasciato apposito attestato che dovrà essere allegato alla candidatura stessa.

5. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE: Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta devono far pervenire a pena di esclusione, **in busta chiusa** all'ufficio protocollo del Comune di Rivara – Corso Ogliani n.9 – 10080 Rivara (TO), con qualsiasi mezzo a

propria scelta entro le ore **12:00 del giorno 12.12.2013** l'istanza di partecipazione alla procedura, secondo l'allegato schema (allegati A-B-B1).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

6. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA: Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti **superiore a cinque**, ai fini dell'individuazione dei cinque soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta, si procederà mediante sorteggio esperito in seduta segreta. Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., e valutata congrua, tenuto conto della qualità del servizio offerto e del prezzo in base ai seguenti punteggi:

- **OFFERTA TECNICO QUALITATIVA DEL SERVIZIO:** max punti 70

- **PREZZO:** max punti 30

L'attribuzione del punteggio relativo alla valutazione tecnico/qualitativa del servizio sarà determinato a seguito dell'analisi e della verifica della Relazione Tecnico Qualitativa che metta in risalto le informazioni relative all'organizzazione e gestione del servizio.

Nello specifico la **Relazione Tecnico Qualitativa** dovrà esporre i seguenti elementi di valutazione:

a) **Sistema organizzativo del servizio:** descrizione dell'organizzazione del servizio, numero complessivo degli addetti e modalità di impiego per ogni edificio comunale, dettagliando la giornata tipo per la pulizia ordinaria (intendendosi in tale servizio le prestazioni giornaliere e quelle mensili) presso ogni immobile

Max punti 40.

Punteggio che verrà attribuito a seconda del giudizio espresso dalla Commissione applicando la seguente tabella:

GIUDIZIO	PUNTI
Ottimo	40
Buono	30
Sufficiente	20
Insufficiente	10
Inadeguato	0

b) **Metodologie tecnico operative:** descrizione della proposta metodologica di controllo che intenderà applicare per la verifica della qualità del servizio erogato, specificando la metodologia utilizzata per



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO
Cod Fisc. 85501330014
Partita IVA 02107760015

Tel. (0124) 31.109-114
Fax (0124) 31.527
E-mail segreteria@comune.rivara.to.it

controllare l'operato del personale, la periodicità delle verifiche e dei risultati ottenuti. Modalità di sostituzione del personale per ferie, malattie, infortuni, ecc.

Max punti 20

Punteggio che verrà attribuito a seconda del giudizio espresso dalla Commissione applicando la seguente tabella:

GIUDIZIO	PUNTI
Ottimo	20
Buono	15
Sufficiente	10
Insufficiente	5
Inadeguato	0

- c) **Strumenti e attrezzature utilizzate:** descrizione delle modalità di impiego e delle qualità tecniche delle attrezzature e dei prodotti impiegati e quant'altro sia necessario per eseguire i servizi

Max punti 10

Punteggio che verrà attribuito a seconda del giudizio espresso dalla Commissione applicando la seguente tabella:

GIUDIZIO	PUNTI
Ottimo	10
Buono	8
Sufficiente	4
Insufficiente	2
Inadeguato	0

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: TRUFFARELLI Dr.ssa Silvia

9. **PUBBLICAZIONE AVVISO:** Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Rivara e sul sito internet del Comune di Rivara (profilo di committente). Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto del servizio.

10. **INFORMAZIONI:** Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti è possibile contattare l'Ufficio Segreteria - Corso Ogliani n. 9 - Rivara (TO) Tel. 0124-31114 (interno 5) , Fax. 0124-31527, E-mail: segreteria@comune.rivara.to.it

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Rivara che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile della Centrale Unica Committenza
F.to CONRADO Geom. Andrea