COMUNE DI RIVARA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO

Piano esecutivo convenzionato (P.E.C.) di iniziativa privata, insistente sulla zona definita CDN1 (riferimento alla legge urbanistica regionale n.56/77)

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROPRIETA'

BRULU s.r.l.

PROGETTISTA

Dott. Ing. Gianluca QUARELLI

CONSULENTE URBANISTICO - AMBIENTALE

Arch. Lorenzo PRIZZON

Lotto 2 - conversione del fabbricato all'uso commerciale.
Piante situazione esistente e situazione in progetto - Verifiche D.M. 05-07-1975

REVISIONI

N.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE
1	13/03/2024	Aggiornamento elaborati secondo le indicazioni

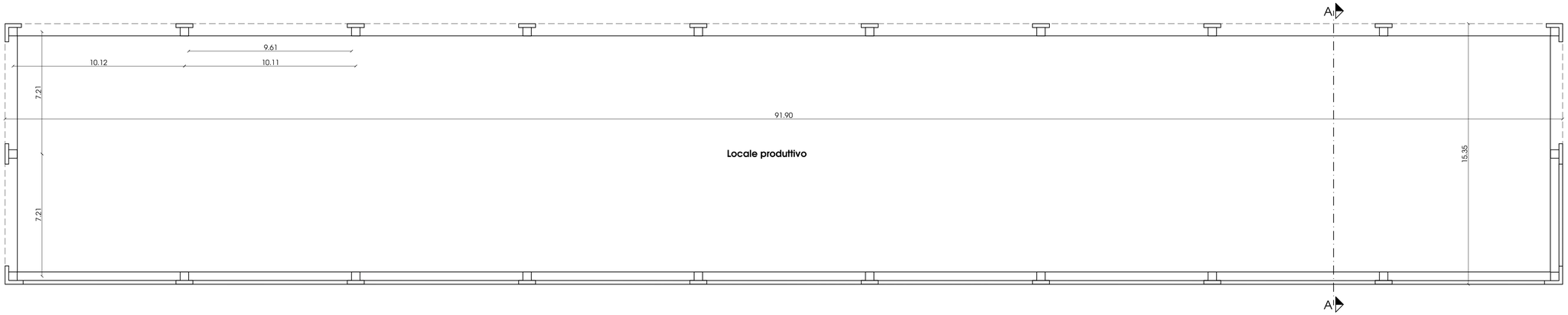
PRATICA 283
DATA gennaio 2026
SCALA varie
TAVOLA 3.1

IL TECNICO:

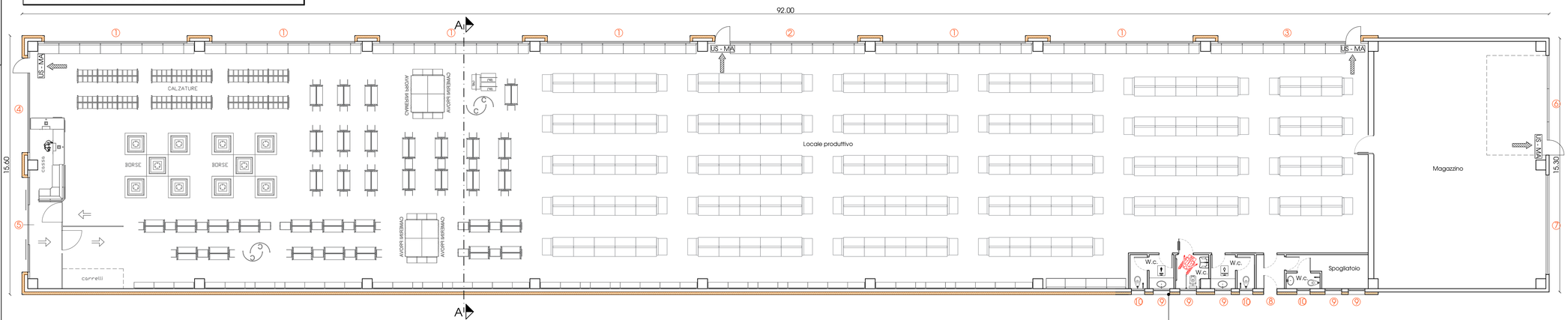
LA PROPRIETA':

TECNOSTUDIO STP S.a.s.
Via Canonico Don Domenico Cibrario 3, 10082, Cuorgnè (TO)
Tel. 0124.650.266 - Fax 0124.697.522
e.mail tecnico@tecno.studio
PEC tecnostudiostp@pec.it
sito www.tecno.studio
Part. IVA 12355790010

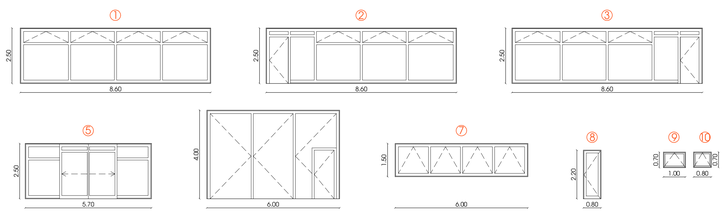
PIANTA PIANO TERRA - SITUAZIONE ESISTENTE Scala 1:100



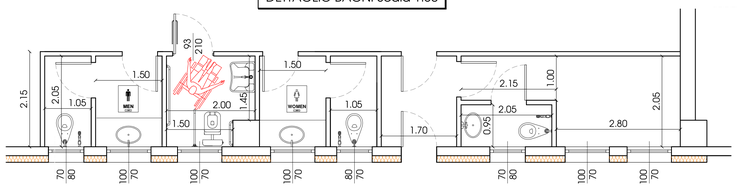
PIANTA PIANO TERRA - SITUAZIONE IN PROGETTO Scala 1:100



ABACO SERRAMENTI - SITUAZIONE IN PROGETTO Scala 1:100



DETTAGLIO BAGNI Scala 1:50



VERIFICA D.M. 05-07-1975

SUPERFICIE ILLUMINANTE

LOCALE PRODUTTIVO

Sup.	((14.78 x 80.63)) - ((2.15 x 14.45) + (0.60 x 0.60) x 6 + (0.48 x 0.60)x 9 + 0.48 x 0.48))	= mq 1155.66 x 1/12 = 96.30
Sup. Finestrata (vedi prospetti)	((8.60 x 2.50) x 8 + (5.70 x 2.50) x 2	= **mq 200.5** > mq 96.30 **Verificato**

MAGAZZINO

Sup.	((14.90 x 10.44)) - ((0.60 x 0.60) x 3 + (0.26 x 0.60) x 2)	= mq 154.16 x 1/10 = mq 15.42
Sup. Finestrata	(6.00 x 4.00)+ (6.00 x 1.50)	= **mq 33** > mq 15.42 **Verificato**

BAGNI

Sup.	((2.80 x 2.05) + (2.15 x 1.00) + (0.95 x 2.05) + (1.70 x 2.05) + (1.05 x 2.05) + (1.50 x 2.05) + (0.60 x 1.50)+ (2.00 x 1.45) + (1.50 x 2.05)+ (1.05 x 2.05))	= mq 27.58 x 1/8 = mq 3.45
Sup. Finestrata	(0.8 x 2.20)+ (0.70 x 1.00)x 5 + (0.70 x 0.80) x 3	= **mq 6.94** > mq 3.45 **Verificato**

N.B. In relazione al LOCALE PRODUTTIVO: Non si verifica il calcolo della superficie apribile in quanto il ricambio d'aria sarà garantito da un impianto di trattamento aria.

LEGENDA: Cappotto esterno in lastre in EPS con grafite