

COMUNE DI RIVARA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO

Piano esecutivo convenzionato (P.E.C.) di iniziativa privata, insistente sulla zona definita CDN1 (riferimento alla legge urbanistica regionale n.56/77)
 PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROPRIETA'

BRULU s.r.l.

PROGETTISTA

Dot. Ing. Gianluca QUARELLI
CONSULENTE URBANISTICO - AMBIENTALE
 Arch. Lorenzo PRIZZON

Attuazione Lotto 2: Calcolo standard ex art. 21 L.R. 56/77 e fabbisogno di parcheggi ex DCR 563-13414/99 e s.m.i.


REVISIONI	
N.	DATA
1	13/03/2024

PRATICA 283
 DATA gennaio 2026
 SCALA 1:500
 TAVOLA 2.3








IL TECNICO:

LA PROPRIETA':

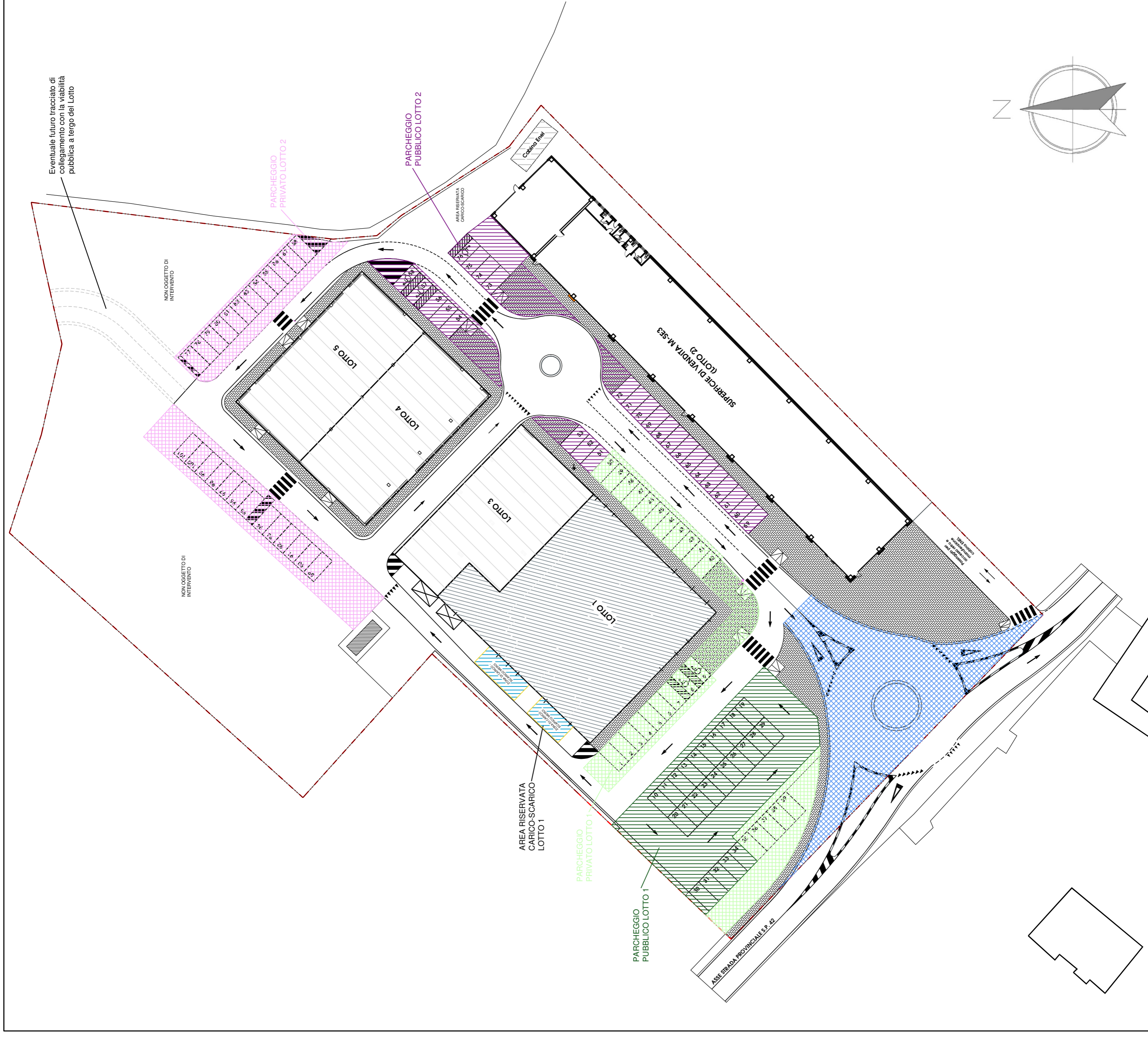
TECNOSTUDIO STP S.a.s.
 Via Canonico Don Domenico Cibrario 3, 10082, Ciurignè (TO)
 Tel. 0124.650.246 - Fax 0124.697.632
 e-mail tecnico@tecnostudio.it
 PEC tecnostudio@pec.it
 sito www.tecnostudio.it
 Part. IVA 12355790010



LEGENDA:

-  Delimitazione area di intervento
-  Area a parcheggio privato Lotto 1 = 663 mq
-  Area a parcheggio ad uso pubblico Lotto 1 = 747 mq
-  Area a parcheggio privato Lotto 2 = 674 mq
-  Area a parcheggio ad uso pubblico Lotto 2 = 586 mq
-  Superficie adibita a carico - scarico merci
-  Superficie ingresso al parco commerciale 785 mq

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI Scala 1:500



CAICOLO FABBISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI - LOTTO 1

SUL unità immobiliare in uso a Borello

Volumetria (V = 3,50 m) = 1036 mq
 Superficie di vendita = 3626 mc
 = 697 mq

STANDARD EX LR 56/77 E SMI

Aree per attrezzature ex art. 21 c.3 della LR 56/77 e smi = 829 mq
 Dotazione minima di aree destinate a parcheggio pubblico = 50%
 N. posti auto pubblici minimi (26 mq/posto) - valutazione = 414 mq
 N. posti auto = 16

FABBISOGNO DI P. PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA DCR 563-13414 e smi

M-SAM2 = 35+0,05x(S-400) = 50 posti auto pubblici e privati
 di cui = 25 p. pubblici
 = 25 p. privati

Superficie complessiva da DCR 563-13414 da adibire a Park = 1300 mq

VERIFICHE DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG RIVARA

Verifica parcheggi privati ai sensi dell'art. 54.1.2
 Per gli esercizi commerciali aventi superficie di vendita superiore a mq. 400 la quota di parcheggio privato è data dalla maggiore tra:
 - 1 mq/5 mq di superficie utile S.U.;
 - 1 mq/10 mc della volumetria lorda, ai sensi della L. 122/89;
 - il 50% del rapporto tra superficie di parcheggio, computato ai sensi dell'art. 25 della DCR n. 563-13414/99 e smi = 207 mq
 = 363 mq
 = 648 mq

Dotazione minima = 25 p.a.
 N. Parcheggi pubblici = 25 p.a.
 N. Parcheggi privati = 25 p.a.
 Superficie Parcheggi pubblici = 747 mq
 Superficie Parcheggi privati = 663 mq

CAICOLO FABBISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI - LOTTO 2

SUL unità immobiliare

Volumetria (V = 4,00 m) = 1410 mq
 Superficie di vendita = 5640 mc
 = 1000 mq

STANDARD EX LR 56/77 E SMI

Aree per attrezzature ex art. 21 c.3 della LR 56/77 e smi = 1128 mq
 Dotazione minima di aree destinate a parcheggio pubblico = 50%
 N. posti auto pubblici minimi (26 mq/posto) - valutazione = 564 mq
 N. posti auto = 22

FABBISOGNO DI P. PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA DCR 563-13414 e smi

M-SE = 0,045xS con S = 1000 mq = 45 posti auto pubblici e privati
 di cui = 23 p. pubblici
 = 23 p. privati

Superficie complessiva da DCR 563-13414 da adibire a Park = 1170 mq

VERIFICHE DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG RIVARA

Verifica parcheggi privati ai sensi dell'art. 54.1.2
 Per gli esercizi commerciali aventi superficie di vendita superiore a mq. 400 la quota di parcheggio privato è data dalla maggiore tra:
 - 1 mq/5 mq di superficie utile S.U.;
 - 1 mq/10 mc della volumetria lorda, ai sensi della L. 122/89;
 - il 50% del rapporto tra superficie di parcheggio, computato ai sensi dell'art. 25 della DCR n. 563-13414/99 e smi = 282 mq
 = 564 mq
 = 585 mq

Dotazione minima = 23 p.a.
 N. Parcheggi pubblici = 23 p.a.
 N. Parcheggi privati = 26 p.a.
 Superficie Parcheggi pubblici = 23 p.a.
 Superficie Parcheggi privati = 585 mq
 Superficie Parcheggi privati = 674 mq