

COMUNE DI RIVARA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO

Plano esecutivo convenzionato (P.E.C.) di iniziativa privata, insistente sulla zona definita CDN1 (riferimento alla legge urbanistica regionale n.56/77)
PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROPRIETA'

BRULLU s.r.l.

PROGETTISTA

Dot. Ing. Gianluca QUARELLI
CONSULENTE URBANISTICO - AMBIENTALE
 Arch. Lorenzo PRIZZO

Affuazione PEC: Calcolo standard ex art. 21 L.R. 56/77 e fabbisogno di parcheggi ex DCR 563-13414/99 e s.m.i. - Prospetti indicativi fabbricati oggetto di recupero

REVISIONI		PRATICA	283
N.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	DATA
1	13/03/2024	Aggiornamento elaborati secondo le indicazioni varie	gennaio 2026

SCALA
2.1

TAVOLA

LA PROPRIETA':

IL TECNICO:

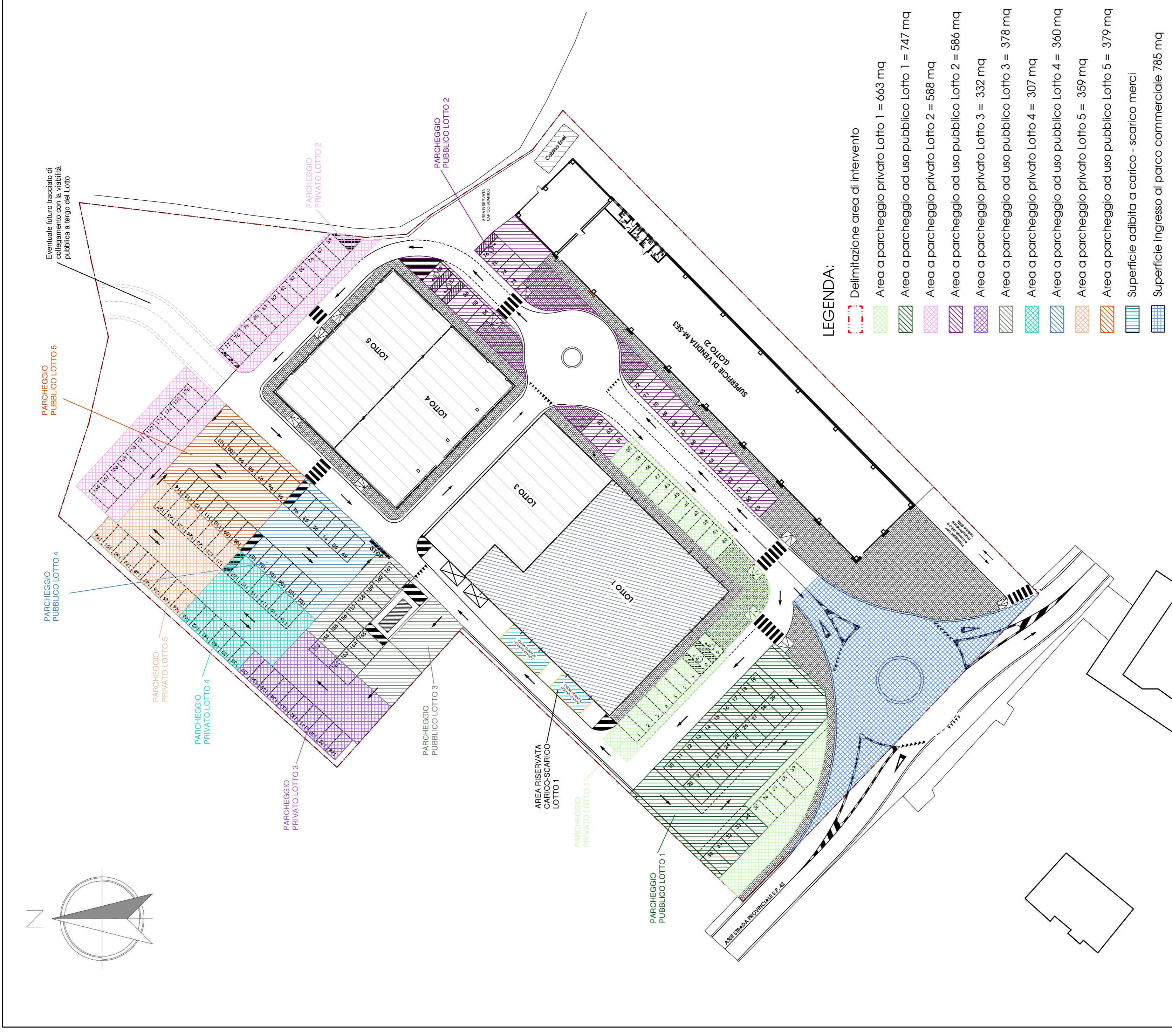


TECNOSTUDIO S.P.A.
 Via Canonico Don Domenico Cibrario 3, 10082, Cuorgnà (TO)
 Tel. 0124.692.266 - Fax: 0124.697.522
 E-mail: tecnico@tecnostudio.it
 PEC: tecnico@tecnostudio.it
 sito: www.tecnostudio.it
 Part. IVA: 12355790010

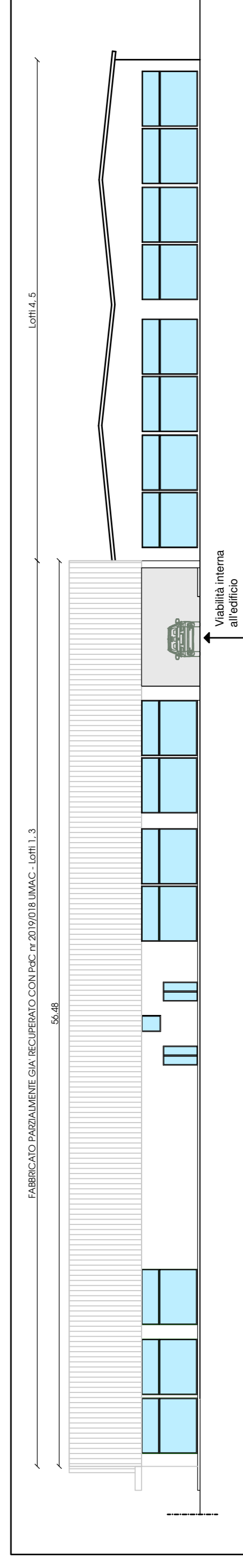
CALCOLO FABBRISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI - LOTTO 1	
SUL unità immobiliare	1036 mq
Volume (h = 3,50 m)	3626 mc
Superficie di vendita	697 mq
STANDARD EX LR 56/77 E SMI	
Area per attrezzature ex art. 21 c.3 della LR 56/77 e s.m.i.	60%
Dotazione minima di aree destinate a parcheggio pubblico	50%
N. posti auto pubblici minimi (26 mq/posto) - valutazione	16 posti auto
FABBRISOGNO DI P. PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA DCR 563-13414 e s.m.i.	
M.S.A.M2 = 35-0,054(\$-400)	50
con S = 697 mq	25
	25
Superficie complessiva da DCR 563-13414 da adibire a Park	1300 mq
VERIFICHE DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG RIVARA	
Verifica parcheggi privati ai sensi dell'art. 54.1.2	
Per gli esercizi commerciali oventi superficie di vendita superiore a mq. 400 la quota di parcheggio privato è data dalla maggiore tra:	
- 1 mq/5 mq di superficie utile S.U.:	207 mq
- 1 mq/10 mc dello volume lordo, al sensi della L. 122/89:	363 mq
- il 50% del tabellone totale di parcheggi, computato ai sensi dell'art. 25 della DCR n. 563-13414/99 e s.m.i.	648 mq
Dotazione minima	
N. Parcheggi pubblici	25 p.a.
N. Parcheggi privati	29 p.a.
Dotazione effettiva	
N. Parcheggi pubblici	25 p.a.
N. Parcheggi privati	25 p.a.
Superficie Parcheggi pubblici	747 mq
Superficie Parcheggi privati	663 mq

CALCOLO FABBRISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI - LOTTO 2	
SUL unità immobiliare	1410 mq
Volume (h = 4,00 m)	5640 mc
Superficie di vendita	1000 mq
STANDARD EX LR 56/77 E SMI	
Area per attrezzature ex art. 21 c.3 della LR 56/77 e s.m.i.	80%
Dotazione minima di aree destinate a parcheggio pubblico	50%
N. posti auto pubblici minimi (26 mq/posto) - valutazione	22 posti auto
FABBRISOGNO DI P. PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA DCR 563-13414 e s.m.i.	
M.S.E = 0,0465	45
con S = 1000 mq	23
	23
Superficie complessiva da DCR 563-13414 da adibire a Park	1170 mq
VERIFICHE DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG RIVARA	
Verifica parcheggi privati ai sensi dell'art. 54.1.2	
Per gli esercizi commerciali oventi superficie di vendita superiore a mq. 400 la quota di parcheggio privato è data dalla maggiore tra:	
- 1 mq/5 mq di superficie utile S.U.:	292 mq
- 1 mq/10 mc dello volume lordo, al sensi della L. 122/89:	564 mq
- il 50% del tabellone totale di parcheggi, computato ai sensi dell'art. 25 della DCR n. 563-13414/99 e s.m.i.	585 mq
Dotazione minima	
N. Parcheggi pubblici	23 p.a.
N. Parcheggi privati	23 p.a.
Dotazione effettiva	
N. Parcheggi pubblici	26 p.a.
N. Parcheggi privati	25 p.a.
Superficie Parcheggi pubblici	586 mq
Superficie Parcheggi privati	585 mq

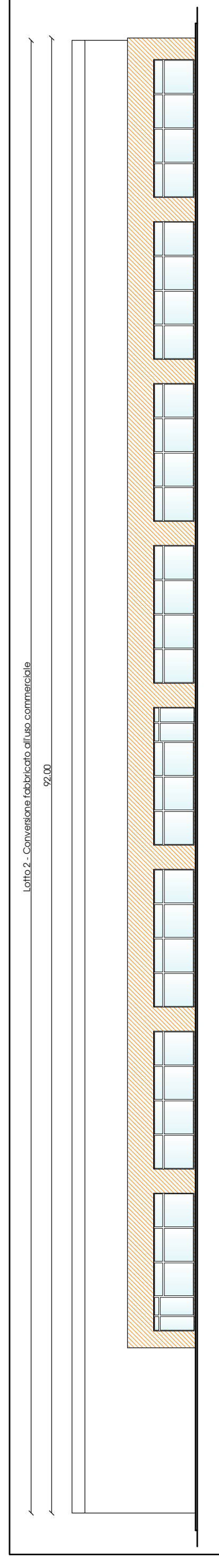
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI Scala 1:500



PROSPETTO LOTTI 1, 3, 4 e 5 Scala 1:250



PROSPETTO LOTTO 2 Scala 1:250



CALCOLO FABBRISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI - LOTTO 3	
SUL unità immobiliare	530 mq
Volume (h = 3,50 m)	1855 mc
Superficie di vendita	450 mq
STANDARD EX LR 56/77 E SMI	
Area per attrezzature ex art. 21 c.3 della LR 56/77 e s.m.i.	80%
Dotazione minima di aree destinate a parcheggio pubblico	50%
N. posti auto pubblici minimi (26 mq/posto) - valutazione	8 posti auto
FABBRISOGNO DI P. PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA DCR 563-13414 e s.m.i.	
M.S.E = 0,0465	20
con S = 450 mq	10
	10
Superficie complessiva da DCR 563-13414 da adibire a Park	520 mq
VERIFICHE DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG RIVARA	
Verifica parcheggi privati ai sensi dell'art. 54.1.2	
Per gli esercizi commerciali oventi superficie di vendita superiore a mq. 400 la quota di parcheggio privato è data dalla maggiore tra:	
- 1 mq/5 mq di superficie utile S.U.:	106 mq
- 1 mq/10 mc dello volume lordo, al sensi della L. 122/89:	186 mq
- il 50% del tabellone totale di parcheggi, computato ai sensi dell'art. 25 della DCR n. 563-13414/99 e s.m.i.	243 mq
Dotazione minima	
N. Parcheggi pubblici	10 p.a.
N. Parcheggi privati	10 p.a.
Dotazione effettiva	
N. Parcheggi pubblici	11 p.a.
N. Parcheggi privati	12 p.a.
Superficie Parcheggi pubblici	278 mq
Superficie Parcheggi privati	332 mq

CALCOLO FABBRISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI - LOTTO 4	
SUL unità immobiliare	535 mq
Volume (h = 3,50 m)	1873 mc
Superficie di vendita	450 mq
STANDARD EX LR 56/77 E SMI	
Area per attrezzature ex art. 21 c.3 della LR 56/77 e s.m.i.	80%
Dotazione minima di aree destinate a parcheggio pubblico	50%
N. posti auto pubblici minimi (26 mq/posto) - valutazione	8 posti auto
FABBRISOGNO DI P. PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA DCR 563-13414 e s.m.i.	
M.S.E = 0,0465	20
con S = 450 mq	10
	10
Superficie complessiva da DCR 563-13414 da adibire a Park	520 mq
VERIFICHE DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG RIVARA	
Verifica parcheggi privati ai sensi dell'art. 54.1.2	
Per gli esercizi commerciali oventi superficie di vendita superiore a mq. 400 la quota di parcheggio privato è data dalla maggiore tra:	
- 1 mq/5 mq di superficie utile S.U.:	107 mq
- 1 mq/10 mc dello volume lordo, al sensi della L. 122/89:	187 mq
- il 50% del tabellone totale di parcheggi, computato ai sensi dell'art. 25 della DCR n. 563-13414/99 e s.m.i.	243 mq
Dotazione minima	
N. Parcheggi pubblici	10 p.a.
N. Parcheggi privati	10 p.a.
Dotazione effettiva	
N. Parcheggi pubblici	12 p.a.
N. Parcheggi privati	12 p.a.
Superficie Parcheggi pubblici	346 mq
Superficie Parcheggi privati	307 mq

CALCOLO FABBRISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI - LOTTO 5	
SUL unità immobiliare	510 mq
Volume (h = 3,50 m)	1785 mc
Superficie di vendita	450 mq
STANDARD EX LR 56/77 E SMI	
Area per attrezzature ex art. 21 c.3 della LR 56/77 e s.m.i.	80%
Dotazione minima di aree destinate a parcheggio pubblico	50%
N. posti auto pubblici minimi (26 mq/posto) - valutazione	8 posti auto
FABBRISOGNO DI P. PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA DCR 563-13414 e s.m.i.	
M.S.E = 0,0465	20
con S = 450 mq	10
	10
Superficie complessiva da DCR 563-13414 da adibire a Park	520 mq
VERIFICHE DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG RIVARA	
Verifica parcheggi privati ai sensi dell'art. 54.1.2	
Per gli esercizi commerciali oventi superficie di vendita superiore a mq. 400 la quota di parcheggio privato è data dalla maggiore tra:	
- 1 mq/5 mq di superficie utile S.U.:	102 mq
- 1 mq/10 mc dello volume lordo, al sensi della L. 122/89:	179 mq
- il 50% del tabellone totale di parcheggi, computato ai sensi dell'art. 25 della DCR n. 563-13414/99 e s.m.i.	243 mq
Dotazione minima	
N. Parcheggi pubblici	10 p.a.
N. Parcheggi privati	10 p.a.
Dotazione effettiva	
N. Parcheggi pubblici	14 p.a.
N. Parcheggi privati	14 p.a.
Superficie Parcheggi pubblici	379 mq
Superficie Parcheggi privati	339 mq