

COMUNE DI RIVARA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO

Piano esecutivo convenzionato (P.E.C.) di iniziativa privata, insistente sulla zona definita CDNI (riferimento alla legge urbanistica regionale n.56/77)

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROPRIETA'

BRULLU s.r.l.

PROGETTISTA

Dott. Ing. Gianluca GUARELLI
CONSULENTE URBANISTICO - AMBIENTALE
Arch. Lorenzo PRIZON

Ingrandimento planimetrico attuazione lotto 2 - Dimostrazione superfici pubbliche e private - Dimostrazione superfici permeabili - Calcolo superfici pubbliche e private - Calcolo superfici permeabili

REVISIONI	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE
1	13/03/2024	Aggiornamento elaborati secondo le indicazioni

PRATICA 283

DATA gennaio 2026

SCALA varie

TAVOLA 1.4

IL TECNICO:

LA PROPRIETA':

TECNOSTUDIO STP S.a.s.

Via Canonico Don Domenico Chiarillo 3, 10082, Ciagnone (TO)

Tel. 0124.650.266 - Fax 0124.697.922

e-mail tecnico@tecnostudio

PEC tecnostudiostp@pec.it

sito www.tecnostudio

Part.IVA 12565790010



CALCOLI SUPERFICI PERMEABILI

Superficie permeabile minima per insediamenti terziari = Superficie fondataria x 5%

dove Superficie fondataria = Superficie territoriale - Dotazioni territoriali

CALCOLO SULL'INTERO MAPPALE

- Foglio 6 n. 328 (9245.00 mq)

- Foglio 6 n. 1153 (3048.00 mq)

- Foglio 6 n. 326 (2918.00 mq)

Superficie territoriale totale: 15211 mq

Superficie coperta totale: (88.50m x 32.40m) + (34.25m x 0.10m) + (32.40m x 0.10m) + (30.45m x 9.10m) + (92.00m x 15.30m) + (3.63m x 9.10m) + (4.59m x 9.29m) = 4340.38 mq

Area a parcheggio ad uso pubblico: 1332 mq

Area ingombro rotatoria: 785 mq

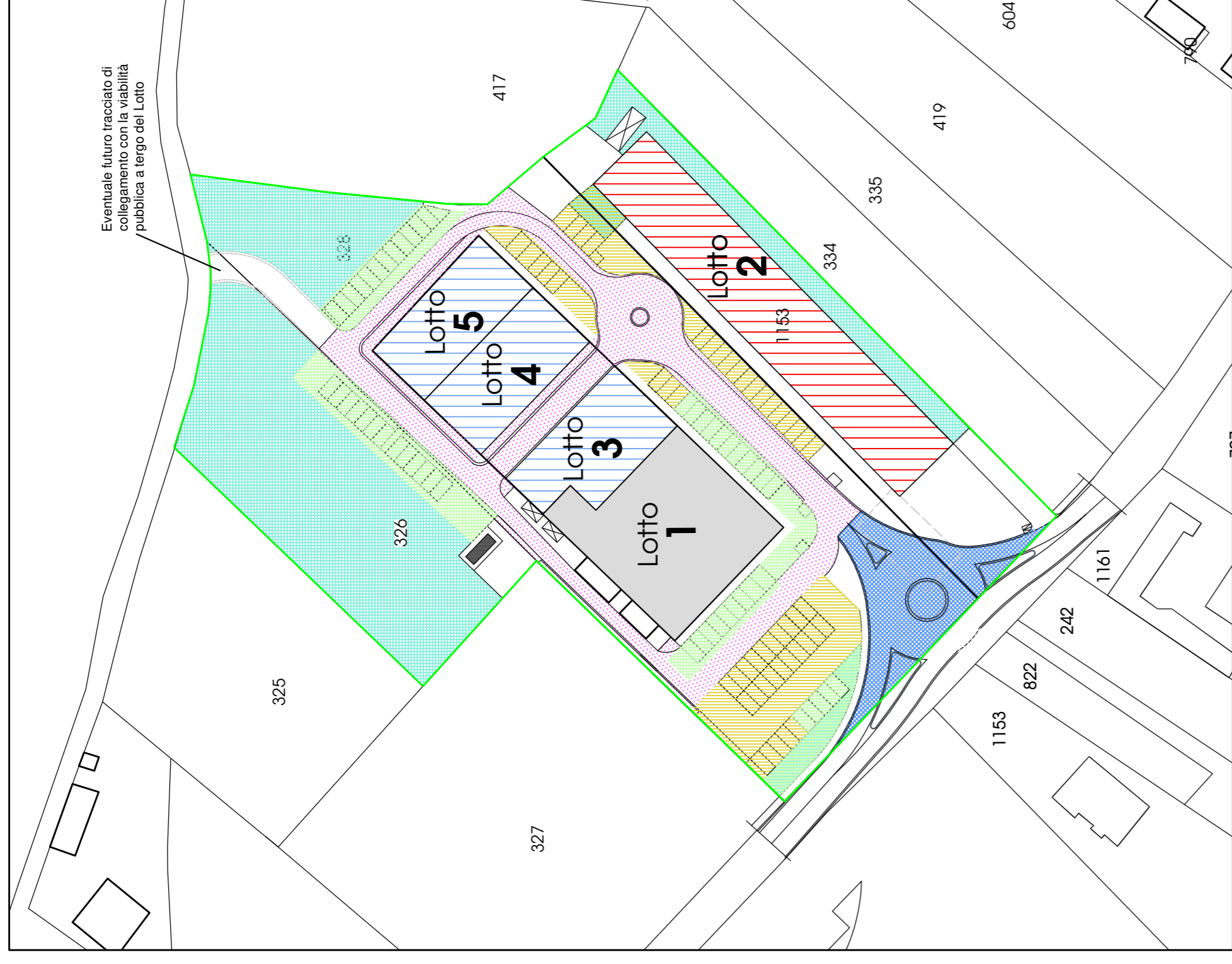
Area viabilità pubblica: 1880 mq

TOTALE SUP. FONDIARIA 6853.62mq x 5% = 342.68 mq

Superficie permeabile a lavori eseguiti:

(5.53m x 11.50m)/2 + (25.00m x 8.54m)/2 + (25.00m x 8.50m)/2 + (23.16m x 11.14m)/2 + (18.49m x 9.21m)/2 + (13.66m x 3.27m)/2 + (9.99m x 5.57m)/2 + (22.46m x 11.18m)/2 + (15.14m x 5.19m)/2 + (11.03m x 4.45m)/2 + (11.03m x 4.60m)/2 + (5.14m x 0.79m)/2 + (27.55m x 11.83m)/2 + (38.06m x 10.43m)/2 + (45.34m x 22.49m)/2 + (45.34m x 22.71m)/2 + (38.81m x 11.66m)/2 + (38.81m x 10.31m)/2 + (16.60m)/2 + (12.11m x 5.41m)/2 + (12.11m x 5.41m)/2 + (9.22m x 4.61m)/2 + (9.22m x 2.92m)/2 + (3.45m x 5.18m)/2 + (9.29m x 4.18m)/2 + (9.29m x 4.16m)/2 + (7.22m x 3.71m)/2 + (7.22m x 3.57m)/2 + (7.45m x 4.20m)/2 + (7.45m x 2.80m)/2 + (6.73m x 3.11m)/2 + (6.73m x 0.90m)/2 + (6.80m x 6.03m)/2 + (81.84m x 4.85m)/2 + (81.84m x 4.86m)/2 + (11.46m x 4.51m)/2 + (11.46m x 4.51m)/2 + (9.30m x 1.08m)/2 + (9.30m x 1.06m)/2 + (2.54m x 1.06m)/2 + (5.59m x 1.13m)/2 + (5.59m x 1.86m)/2 + (9.28m x 1.65m)/2 + (9.28m x 1.72m)/2 = 3887.16 mq > 342.68 mq VERIFICATO

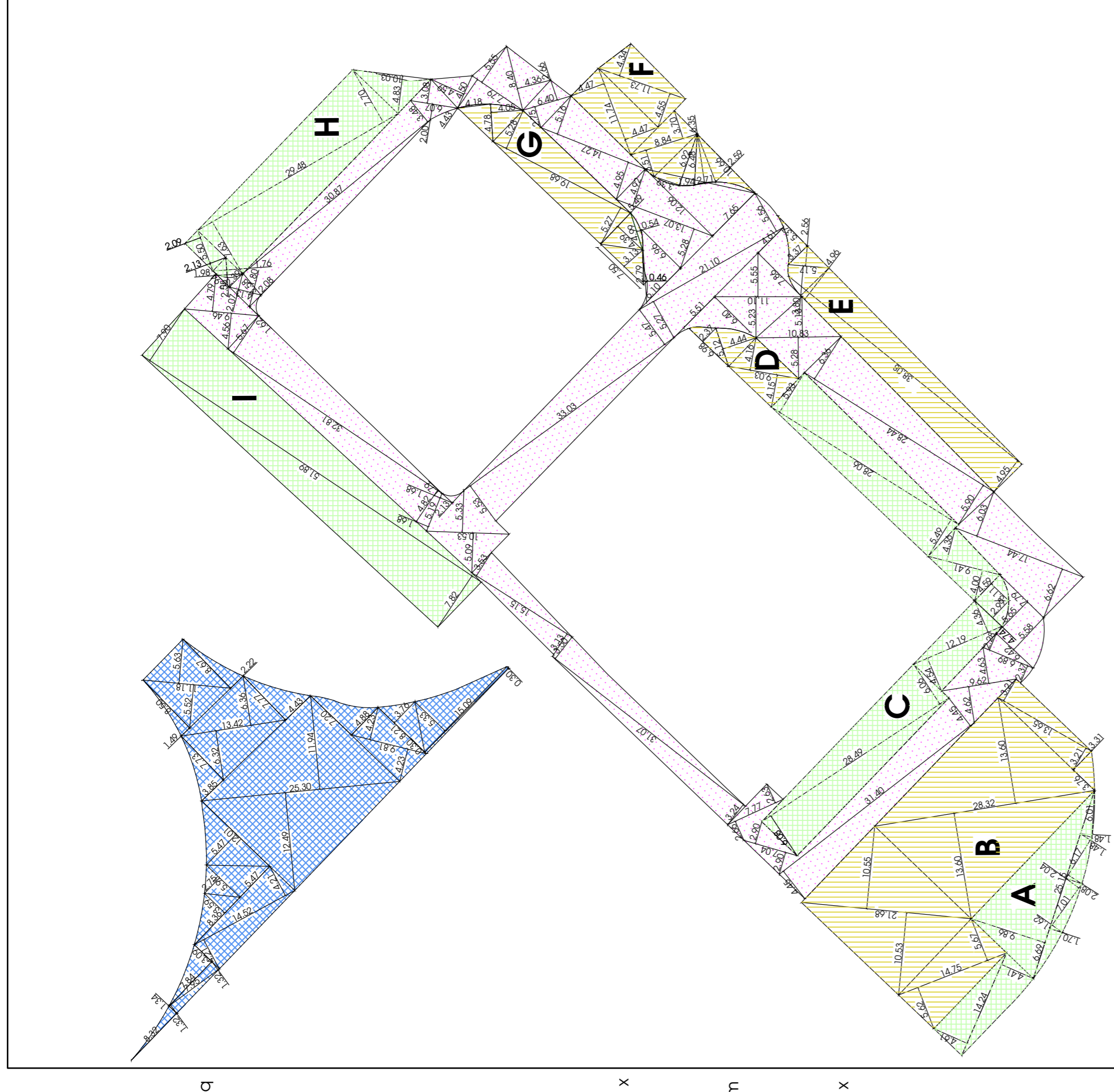
INGRANDIMENTO PLANIMETRICO ATTUAZIONE LOTTO 2 Scala 1:1000



LEGENDA:

- Delimitazione area di intervento
- Edificio Lotto 2
- Porzioni di fabbricati ex produttivi in attesa di ristrutturazione (Lotti 3,4,5)
- Porzione di fabbricato già riqualificato (Lotto 1)
- Aree a parcheggio privato
- Aree a parcheggio ad uso pubblico
- Viabilità pubblica
- Aree permeabili a lavori eseguiti
- Ingresso superfici commerciali

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI PUBBLICHE E PRIVATE Scala 1:500



CALCOLO SUPERFICI PUBBLICHE E PRIVATE

Area a parcheggio ad uso pubblico

B: $(14.75m \times 5.62m)/2 + (14.75m \times 5.67m)/2 + (21.68m \times 10.55m)/2 + (21.68m \times 10.53m)/2 + (28.32m \times 13.60m)/2 + (28.32m \times 13.60m)/2 + (13.65m \times 3.21m)/2 + (13.65m \times 3.21m)/2 + (3.76m \times 3.31m)/2 = 746.96 \text{ mq}$

D: $(9.03m \times 4.15m)/2 + (9.03m \times 4.16m)/2 + (5.12m \times 4.44m)/2 + (6.98m \times 2.37m)/2 = 57.16 \text{ mq}$

E: $(35.35m \times 4.95m)/2 + (35.35m \times 4.96m)/2 + (5.17m \times 3.80m)/2 + (5.17m \times 2.56m)/2 + (5.37m \times 3.37m)/2 = 200.65 \text{ mq}$

F: $(10.66m \times 2.59m)/2 + (2.71m \times 6.35m)/2 + (6.48m \times 1.94m)/2 + (6.92m \times 3.39m)/2 + (8.84m \times 3.51m)/2 + (8.84m \times 3.70m)/2 + (11.74m \times 4.47m)/2 + (11.74m \times 4.47m)/2 + (11.73m \times 4.55m)/2 + (11.73m \times 4.34m)/2 = 176.91 \text{ mq}$

G: $(2.79m \times 0.46m)/2 + (7.50m \times 3.13m)/2 + (6.49m \times 4.39m)/2 + (4.99m \times 0.54m) + (19.68m \times 5.27m)/2 + (19.68m \times 5.28m)/2 + (4.78m \times 4.05m)/2 + (4.78m \times 4.18m)/2 = 150.61 \text{ mq}$

SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO = 1332.29 mq

Area a parcheggio privato

A: $(14.24m \times 4.61m)/2 + (14.24m \times 4.41m)/2 + (25.15m \times 9.86m)/2 + (6.01m \times 1.48m)/2 + (6.17m \times 1.48m)/2 + (6.17m \times 2.08m)/2 + (7.01m \times 2.04m)/2 + (7.01m \times 1.62m)/2 + (6.69m \times 1.70m)/2 = 222.16 \text{ mq}$

C: $(28.49m \times 6.08m)/2 + (28.49m \times 6.06m)/2 + (12.19m \times 4.54m)/2 + (12.19m \times 4.36m)/2 + (4.74m \times 2.99m)/2 + (4.59m \times 3.11m)/2 + (9.41m \times 4.00m)/2 + (9.41m \times 4.36m)/2 + (28.06m \times 5.49m)/2 + (28.06m \times 5.93m)/2 = 440.96 \text{ mq}$

H: $(10.03m \times 4.83m)/2 + (29.48m \times 7.70m)/2 + (29.48m \times 7.63m)/2 + (5.50m \times 2.09m)/2 + (5.50m \times 2.13m)/2 + (2.55m \times 1.76m)/2 + (2.55m \times 1.98m)/2 = 266.56 \text{ mq}$

I: $(51.89m \times 7.90m)/2 + (51.89m \times 7.82m)/2 = 407.86 \text{ mq}$

SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGIO PRIVATO = 1337.54 mq

Area viabilità pubblica

$(7.79m \times 5.65m)/2 + (6.42m \times 5.58m)/2 + (6.89m \times 2.28m)/2 + (6.89m \times 2.37m)/2 + (9.62m \times 4.63m)/2 + (9.62m \times 4.62m)/2 + (31.40m \times 4.45m)/2 + (31.40m \times 4.45m)/2 + (7.04m \times 2.90m)/2 + (7.04m \times 2.90m)/2 + (7.77m \times 2.63m)/2 + (7.77m \times 2.66m)/2 + (31.07m \times 3.24m)/2 + (31.07m \times 3.50m)/2 + (15.15m \times 3.13m)/2 + (15.15m \times 3.53m)/2 + (10.53m \times 5.09m)/2 + (10.53m \times 5.33m)/2 + (33.03m \times 5.53m)/2 + (33.03m \times 5.47m)/2 + (5.19m \times 1.68m)/2 + (5.19m \times 1.79m)/2 + (32.81m \times 4.82m)/2 + (32.81m \times 5.67m)/2 + (9.48m \times 4.56m)/2 + (9.48m \times 4.79m)/2 + (1.62m \times 2.08m)/2 + (2.94m \times 2.39m) + (1.80m)/2 + (4.13m \times 2.07m)/2 + (30.87m \times 3.58m)/2 + (30.87m \times 3.48m)/2 + (6.07m \times 3.08m)/2 + (6.07m \times 2.00m)/2 + (4.50m \times 4.59m)/2 + (7.79m \times 4.43m)/2 + (7.79m \times 5.55m)/2 + (8.40m \times 4.36m)/2 + (6.40m \times 2.75m)/2 + (6.40m \times 2.66m)/2 + (14.27m \times 5.16m)/2 + (14.27m \times 4.95m)/2 + (13.07m \times 5.28m)/2 + (13.07m \times 4.92m)/2 + (7.65m \times 12.06m)/2 + (6.10m \times 6.96m)/2 + (2.10m \times 5.27m)/2 + (2.10m \times 5.56m)/2 + (5.51m \times 6.40m)/2 + (11.10m \times 5.23m)/2 + (11.10m \times 5.55m)/2 + (7.86m \times 4.61m)/2 + (10.83m \times 5.13m)/2 + (10.83m \times 5.28m)/2 + (28.44m \times 6.36m)/2 + (28.44m \times 5.90m)/2 + (17.44m \times 6.03m)/2 + (17.44m \times 6.62m)/2 = 1879.15 \text{ mq}$

Area ingresso commerciale

$(8.32m \times 1.34m)/2 + (7.84m \times 3.09m)/2 + (7.95m \times 1.32m)/2 + (7.95m \times 1.32m)/2 + (14.52m \times 4.21m)/2 + (14.52m \times 4.21m)/2 + (8.36m \times 3.59m)/2 + (5.91m \times 2.75m)/2 + (5.47m \times 5.91m)/2 + (12.01m \times 5.47m)/2 + (25.30m \times 12.49m)/2 + (25.30m \times 11.94m)/2 + (7.20m \times 4.88m)/2 + (9.81m \times 4.23m)/2 + (9.81m \times 4.23m)/2 + (8.21m \times 3.76m)/2 + (15.09m \times 5.33m)/2 + (15.09m \times 0.30m)/2 + (15.09m \times 0.30m)/2 + (3.85m \times 7.73m)/2 + (13.42m \times 6.32m)/2 + (13.42m \times 6.36m)/2 + (7.77m \times 4.43m)/2 + (2.22m \times 8.67m)/2 + (11.18m \times 5.63m)/2 + (11.18m \times 5.52m)/2 + (1.49m \times 8.50m)/2 = 785.19 \text{ mq}$

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI PERMEABILI Scala 1:500

