

## **CONVENZIONE QUADRO**

**TRA**

**IL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE,**

**D'INTESA CON**

**IL MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE,**

**E**

**I CONSORZI DI IMPRESE E DI SOCIETA' COOPERATIVE**

L'anno duemilauno il giorno sette del mese di Giugno, nella sede del Ministero della Pubblica Istruzione, di Viale Trastevere in Roma

- il Ministero della Pubblica Istruzione, nella persona del Direttore del Dipartimento per i Servizi nel Territorio, Direzione Generale del Personale della Scuola e dell'Amministrazione, Dr Antonio Zucaro;
- d'intesa con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, come espresso nella nota n. prot. 1658 del 6 Giugno 2001;
- i consorzi di imprese e/o di società cooperative in appresso indicati:
  - 1) C.I.C.L.A.T S.c.r.l. - Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori Ausiliari Traffico, con sede in Bologna, Via della Villa n° 17, CF 00424610582, P.IVA 04145360378, CCIAA BO 326189, Trib.Bo 1851/99, nella persona del Dr Massimo Amaducci, Direttore Generale delegato alla firma, in ragione della carica, con procura;
  - 2) Consorzio Nazionale Servizi, S.c.r.l., con sede in Bologna, Via della Cooperazione n° 17, CF 02884150588, P.IVA 03609840370, CCIAA BO 250799, Trib. Bo 44891, nella persona del Dr Brenno Peterlini, Direttore Generale e Procuratore, delegato, in ragione della carica, alla firma con procura;

3) Manital, Consorzio per i Servizi Integrati, con sede ad Ivrea (Torino), via G. Di Vittorio n° 29, CF/P.IVA 06466050017, CCIAA Ivrea 788429, Trib. Ivrea 6214, nella persona dell'Amministratore Delegato e rappresentante legale Dr Graziano Cimadon;

4) Consorzio Miles Servizi Integrati,, con sede a Roma, Via Rocca di Papa n° 21, CF/P.IVA 04881101002, CCIAA Roma 812119, Trib. Roma 251495, nella persona del Presidente e rappresentante legale Michele Tatarella;

### **VISTI**

- la Legge n.124/1999 ed in particolare l'art.8;
- il Decreto Ministeriale n.184/1999 ed in particolare l'art.9;
- la Legge n.388/2000 ed in particolare l'art.78, comma 31;
- il Decreto Legislativo 1° dicembre 1997, n.468 e successive modificazioni ed integrazioni;
- in particolare l'art.6, comma 1 e l'art.2, comma 1 del Decreto Legislativo n.81/2000;
- il Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 emanato ai sensi della citata legge n° 388/2000 dal Ministro della Pubblica Istruzione, di concerto con i Ministri del Lavoro e Previdenza Sociale, del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, che prevede l'individuazione delle misure e l'utilizzo di risorse finalizzate alla stabilizzazione occupazionale esterna dei soggetti di cui all'art.1 del citato Decreto Ministeriale;

### **PRESO ATTO**

- della corrispondenza dei consorzi di imprese e/o di società cooperative (anche definiti soggetti imprenditoriali) ai criteri di cui al comma 1 ed al comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) dell'art.3 del citato Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001, come verificato ed attestato da Italia Lavoro S.p.A.;
- dell'elenco nominativo dei soggetti addetti ad attività socialmente utili con funzioni ATA, con l'indicazione completa dell'Istituto scolastico di riferimento e ulteriormente distinto per Province e distretti scolastici, predisposto dal Ministero della Pubblica Istruzione, allegato alla presente convenzione;
- dell'elenco di scuole sedi di Attività Socialmente Utili, se del caso distinte per distretto, e dell'elenco dei soggetti legittimati o delegati alla sottoscrizione dei contratti di affidamento dei servizi, predisposti dal Ministero della Pubblica Istruzione, allegati alla

presente convenzione, ai sensi del comma 3, lettera e), dell'art.3 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001.

## **C O N V E N G O N O**

### **ART.1**

#### **(Valore delle premesse e definizioni)**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

La presente Convenzione applica le seguenti definizioni:

Ministero: il Ministero della Pubblica Istruzione in nome e per conto proprio e dei Dirigenti delle Istituzioni Scolastiche che utilizzano soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 in funzioni ATA come da profilo A2 della Tabella prevista dall'art.32 del CCNL 26.05.99 comparto scuola;

Affidanti: i Dirigenti delle Istituzioni Scolastiche sedi di attività socialmente utili con funzioni ATA;

Affidatari: consorzi di imprese e/o di società cooperative, come definite ed individuate in premessa nell'ambito dei firmatari della presente Convenzione;

Affidamento: servizi di pulizia degli spazi e locali scolastici e delle loro pertinenze, ivi comprese palestre ed impianti sportivi sulla base del piano di terziarizzazione stabilito dal Ministero della Pubblica Istruzione;

Contratto di Affidamento dei servizi: il contratto tra Affidante ed Affidatari concernente i servizi oggetto dell'Affidamento;

Comprensorio: l'ambito territoriale, coincidente con il distretto scolastico, ovvero parte di esso o accorpamenti di più distretti, comunque nell'ambito di un'unica Provincia.

### **ART.2**

#### **(Oggetto della Convenzione)**

A decorrere dal 1° Luglio 2001, gli Affidanti assegnano agli Affidatari lo svolgimento dei servizi oggetto dell'Affidamento.

Gli Affidatari, con le modalità di seguito definite, e comunque previa stipula dei contratti di affidamento dei servizi, provvederanno all'assunzione a far data dal 1° Luglio 2001 a

tempo indeterminato e per un totale di ore lavorative individuali non inferiori a 30 settimanali, dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001, fino alla misura massima di numero 17.000 addetti, inquadrandoli al 2° livello del CCNL delle imprese di pulizie e multiservizi del 25.5.2001, già 5° livello del previgente CCNL.

### **Art.3**

### **(Modalità dell'Affidamento)**

L'Affidamento avverrà ai sensi e per gli effetti degli artt.10, comma 1, lettera b) e 12, comma 6, del Decreto Legislativo 1° dicembre 1997, n. 468 e successive modificazioni ed integrazioni ed alle condizioni di cui agli articoli seguenti, ed è finalizzato alla stabilizzazione dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 tramite le procedure di cui all'art.3 del D.M. citato.

A tal fine verranno stipulati appositi contratti di Affidamento dei servizi secondo quanto descritto nel successivo art.7.

### **Art.4**

#### **(Durata e Finanziamento degli Affidamenti e dei relativi contratti di affidamento)**

La durata dei contratti di affidamento dei servizi, ai sensi dell'art.10, comma 3 ed art.12, comma 6 del D.lgs 468/1997 e dell'art.6, comma 1 del D.lgs 81/2000, è fissata in sessanta mesi, compatibilmente alla disponibilità delle risorse finanziarie.

L'esternalizzazione dei servizi di cui alla presente Convenzione è finanziata fino al 31.12.2002 con le risorse di cui all'art.4 del citato Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001.

Le risorse finanziarie derivanti da una minore spesa, rispetto agli stanziamenti previsti per detto periodo, saranno utilizzate per finanziare il periodo successivo, fino a concorrenza.

### **Art.5**

#### **(Costo dell'Affidamento)**

Il costo unitario pro capite nel quinquennio, sulla base di quanto stabilito ai commi g) ed h) dell'art.3 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001, viene come di seguito calcolato, al netto di IVA e comprese le attrezzature nonché quant'altro richiamato dalla presente convenzione o comunque necessario per il piano di esternalizzazione dei servizi scolastici:

Tab. 1 - Valori pro capite

2001 (*)	Lit.	11.367.537	Euro	5.870,84
2002	Lit.	28.005.097	Euro	14.463,43
2003	Lit.	30.951.163	Euro	15.984,94
2004	Lit.	36.197.447	Euro	18.694,45
2005	Lit.	39.333.001	Euro	20.313,80
2006 (**)	Lit.	20.604.224	Euro	10.641,19

(\*) 2<sup>a</sup> semestre

(\*\*) 1<sup>a</sup> semestre

Detti valori sono fissi e non soggetti a revisione per il periodo dell'affidamento.

Contestualmente alla definizione dei Piani di Ottimizzazione di cui all'art.9 le Parti si incontreranno per definire il numero dei soggetti di cui all'art.1 del D. M. n.65 del 20.4.2001 che risultano essere ancora in forza presso gli Affidatari al 31.08.2001 e, successivamente, al 31.8 di ciascun anno anche al fine di quantificare il costo complessivo del servizio negli anni seguenti.

Gli Affidatari potranno utilizzare, per i soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 assunti in attuazione della presente convenzione, l'istituto del Tirocinio Formativo di cui all'art.7, comma 12, lettera a) del D.lgs n.81/2000 per la durata di mesi tre a partire dal 1° Luglio 2001.

Gli Affidatari dichiarano espressamente di rinunciare all'incentivo di cui all'art.7, comma 1 del D.lgs n.81/2000, come richiesto all'art.3, comma 2, punto h) del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001.

## **Art.6 (Modalità di attuazione)**

- A) Il Ministero, in attuazione di quanto previsto all'art.3, comma 3, punto e) del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001, ha fornito l'elenco di scuole di cui all'ultimo punto delle premesse;
- B) sulla base di tale elenco gli Affidatari hanno formalizzato un elenco contenente la individuazione dei comprensori scolastici sul territorio e la relativa composizione, indicando il numero dei distretti che lo compongono e dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 ivi operanti con funzioni ATA, indicando per ciascun comprensorio quale di essi sarà l'unico Affidatario;
- C) ogni Affidatario comunicherà a ciascuna scuola del comprensorio l'impresa propria associata che provvederà all'assunzione dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 ed all'espletamento dei servizi;
- D) il Ministero e gli Affidatari, contestualmente alla individuazione dei comprensori, concorderanno il programma degli incontri da tenersi su base comprensoriale, con il coordinamento dei responsabili degli uffici periferici, per stipulare i contratti di affidamento dei servizi.

Al fine di garantire la omogeneità su tutto il territorio nazionale, delle condizioni di stipula dei contratti di affidamento dei servizi, le Parti allegano alla presente Convenzione lo schema di contratto di affidamento dei servizi, che ne forma parte integrante e sostanziale.

Gli Affidatari si impegnano, a seguito della stipula dei contratti di affidamento dei servizi per ciascun comprensorio, ad assumere, con decorrenza 1.7.2001, tutti i soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001, inseriti nei contratti di affidamento stipulati per ciascun comprensorio, inquadrandoli al 2° livello del CCNL delle imprese di pulizie e multiservizi del 25.5.2001, già 5° livello del previgente CCNL, a provvedere ai relativi adempimenti.

- E) Ciascun Affidatario, per ciascuno dei comprensori per i quali ha stipulato i contratti di affidamento dei servizi, entro quindici giorni dalla stipula, presenterà al Direttore Generale Regionale competente, per la necessaria approvazione, il programma della gestione dei servizi, sulla base dei dati tecnici contenuti nei contratti di affidamento dei servizi e dei parametri di efficienza e produttività di cui al punto 3 del successivo art.7.  
L'approvazione dei programmi di gestione, da parte del Direttore Generale Regionale competente, dovrà avvenire entro sette giorni dalla data di presentazione.
- F) Gli Affidanti, coordinati dal competente Direttore Generale Regionale, e gli Affidatari, successivamente alla approvazione dei programmi di gestione dei servizi e, comunque, entro il giorno 15.09.2001, in base ai soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 effettivamente assunti, procederanno, per ogni comprensorio scolastico ed eventualmente e successivamente a livello regionale, ad elaborare un piano di ottimizzazione di utilizzo delle risorse umane assunte ai sensi della presente convenzione, con l'obiettivo di ottenere il miglior risultato sia in termini di qualità del servizio reso sia in termini di rapporto costi/prestazioni dei contratti di affidamento dei servizi stipulati per il territorio di riferimento.

#### **Art.7 (Contratto di affidamento dei servizi)**

Il Contratto di Affidamento dei servizi sarà stipulato dal Dirigente di ciascun istituto scolastico con l'Affidatario, sulla base dello schema allegato (allegato A) che contiene le pattuizioni contrattuali minime inderogabili.

Ai singoli Contratti di Affidamento dei servizi saranno inoltre allegati:

1. l'elenco nominativo dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 impegnati in funzioni ATA nei plessi scolastici nei quali saranno erogati i servizi oggetto dello specifico contratto di affidamento;
2. il capitolato dei servizi (allegato B);
3. i parametri di produttività oraria dei servizi di pulizia ed il monte ore/uomo annuale di effettiva prestazione per addetto (allegato C).

Il singolo Affidatario si obbliga a comunicare ad Italia Lavoro S.p.A.:

- a) l'avvenuta assunzione dei soggetti di cui all'elenco del precedente punto 1, l'impresa che li ha assunti ed i plessi scolastici presso i quali prestano servizio;
- b) gli aggiornamenti dell'elenco stesso con cadenza bimestrale e fino alla data del 30.06.2002.

#### **Art.8 (Programma della gestione dei servizi)**

Il programma della gestione dei servizi, predisposto dagli Affidatari per ciascun comprensorio, dovrà contenere:

1. il totale dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 inseriti nei contratti di affidamento riferiti al comprensorio e la quantificazione del monte ore – lavoro – uomo effettivamente disponibile, in ragione d'anno solare, calcolato sulla base del parametro di produttività citato;
2. la individuazione dei singoli plessi scolastici, la loro distribuzione sul territorio, con i relativi dati tecnici disaggregati per singolo plesso scolastico, forniti dai Dirigenti delle istituzioni scolastiche ed inseriti nei contratti di affidamento dei servizi riferiti al Comprensorio stesso;
3. l'articolazione delle prestazioni e dei servizi erogabili, sulla base dei dati indicati ai punti precedenti e della distribuzione rilevata dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 sui singoli plessi;
4. l'indicazione dei primi eventuali scostamenti tra il numero di soggetti di cui al punto 1 del presente articolo ed i soggetti effettivamente assunti;
5. le indicazioni sulle modalità ed i criteri di intervento possibili per definire il piano di ottimizzazione dei servizi;
6. il quadro economico complessivo della spesa sulla base dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001, effettivamente assunti.

### **Art.9 (Ottimizzazione dei servizi)**

Il piano di ottimizzazione dei servizi, come definito al precedente art.6, a livello di comprensorio, ed eventualmente a livello regionale, sarà predisposto entro il giorno 15.09.2001 tenendo conto:

1. delle compatibilità con le norme relative alla stabilizzazione dei soggetti in attività socialmente utili;
2. del numero dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 effettivamente assunti dalle imprese nel comprensorio o nella regione di riferimento;
3. della quantità e qualità dei servizi richiesti e del conseguente monte ore -lavoro - uomo complessivo effettivamente disponibile in ragione d'anno solare nel comprensorio sulla base dei dati tecnici, forniti dai dirigenti delle istituzioni scolastiche, inseriti nei contratti di affidamento dei servizi;
4. delle eventuali esigenze dell'Affidante che comportino modifiche e/o integrazioni nella quantità, qualità e distribuzione dei servizi, come risultano definiti nei contratti di affidamento dei servizi e/o nei programmi di gestione già approvati.

I piani di ottimizzazione, che potranno determinare modifiche nella distribuzione del personale nelle singole scuole ovvero modifiche nella definizione dei comprensori, saranno

sottoposti all'approvazione del competente Direttore Generale Regionale ai fini dei successivi adempimenti.

Per gli anni successivi al 2001, in occasione dell'avvio dei nuovi anni scolastici, le Parti si incontreranno per adeguare il Piano di ottimizzazione ad eventuali nuove esigenze, anche in relazione al numero dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001 in forza alla data del 30.08 di ogni anno, come previsto al precedente art.5.

### **Art.10 (Obblighi del Ministero e degli Affidanti)**

I dirigenti scolastici Affidanti, alla stipula dei contratti di affidamento dei servizi, provvederanno a fornire:

- a) l'elenco nominativo aggiornato, nell'ambito ed in coerenza con l'elenco fornito dal Ministero, dei soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001; detto elenco dovrà esser completo di residenza, domicilio e dati anagrafici e con l'indicazione dei plessi scolastici sui quali i soggetti sono stati impegnati fino all'atto dell'assunzione, riferiti ai singoli contratti di affidamento;
- b) l'ubicazione dei plessi scolastici sui quali erogare i servizi, con relativi dati tecnici e destinazioni d'uso, disaggregati per singolo plesso.

### **Art.11 (Obblighi degli Affidatari)**

Gli Affidatari si impegnano:

1. ad assumere, a tempo indeterminato al 2° livello del CCNL del settore imprese di pulizie e multiservizi del 25.5.2001 (ex 5° livello del previgente CCNL) e comunque con effetto dal 1°.07.2001, per un totale di ore lavorative individuali non inferiore a 30 (trenta) settimanali, tutti i soggetti di cui all'art.1 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.04.2001 inseriti negli elenchi nominativi presentati dall'Affidante ed allegati ai contratti di affidamento dei servizi, provvedendo ai relativi adempimenti di legge;
2. ad assumere anche soggetti di cui al punto precedente presenti nelle istituzioni scolastiche localizzate in regioni diverse da quelle indicate ai sensi della lettera a), comma 1, dell'art.4 del Decreto Ministeriale n.65 del 20.4.2001, in modo da coprire l'intera dislocazione territoriale dei soggetti da stabilizzare. In caso contrario il Ministero procederà ad assegnazioni dirette ai sensi della lettera d), comma 3, art.3 del citato Decreto Ministeriale;

3. ad elaborare il programma della gestione dei servizi, nel rispetto di quanto stabilito all'art.8 ed a predisporre il piano di ottimizzazione dei servizi entro i termini stabiliti, come previsto all'art.9;
4. a comunicare le assunzioni ed i rifiuti di assunzione agli organi competenti, sulla base della legislazione vigente, nonché all'INPS e ad Italia Lavoro S.p.A..

### **Art.12 (Fidejussioni)**

L'Affidatario titolare del contratto, a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali propri e delle imprese dallo stesso indicate, si impegna a costituire una polizza fidejussoria assicurativa da escutersi a prima richiesta con esclusione del beneficio di preventiva

escussione, di importo pari al 5% (cinque per cento) dell'ammontare complessivo mensile dei contratti di affidamento sottoscritti.

La polizza fidejussoria è rilasciata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dai contratti conseguenti alla presente convenzione, del risarcimento dei danni derivanti dalla inadempienza delle obbligazioni stesse, nonché della tacitazione dei crediti vantati da terzi verso l'Affidatario connessi all'esecuzione dei contratti di servizio, fatta salva, in tutti i casi, ogni altra azione, ove la garanzia non risultasse sufficiente.

### **Art.13 (Clausola sociale)**

L'Affidatario si obbliga ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e ad applicare e far applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti dalle imprese di pulizie e multiservizi e negli accordi integrativi delle stesse, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le predette prestazioni.

L'Affidatario rimane obbligato ad osservare ed a far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni specifiche agli effetti delle prevenzioni degli infortuni sul lavoro.

### **Art.14 (Decadenza dell'affidamento)**

L'Affidatario potrà essere dichiarato decaduto dall'affidamento, previa diffida ad eliminare, entro i termini prescritti nel Contratto di affidamento dei servizi, le irregolarità riscontrate e qualora non vi adempia, oltre che per l'inadempimento agli obblighi stabiliti dalla legge o dal presente atto, anche quando il medesimo, per negligenze od imperizia comprometta, in qualunque fase, nella gestione dei servizi, la tempestiva esecuzione e la buona riuscita degli stessi.

In tale ipotesi l'Affidante è tenuto alla corresponsione, a favore dell'Affidatario, della quota percentuale di sua spettanza afferente le prestazioni correttamente eseguite ed accettate fino alla data della pronuncia della decadenza.

#### **Art.15 (Disposizioni finali)**

La presente convenzione ha validità fino al 30.6.2006.

Qualora sorgano contestazioni in relazione alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, le parti si incontreranno per pervenire ad una interpretazione autentica dei suoi contenuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, lì 07/06/2001

Per il Ministero della  
Pubblica Istruzione

A. ZUCARO

Per gli Affidatari

M. AMADUCCI (CICLAT)

B. PETERLINI (CNS)

G. CIMADON (MANITAL)

M. TATARELLA (MILES)

# ALLEGATO "A" ALLA CONVENZIONE QUADRO

**Contratto per l'affidamento dei servizi di pulizia  
dell'Istituto Scolastico \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art.10, comma 1, lett.b) e comma 3 e dell'art.12, comma 6,  
del D.lgs 468/97 e successive modifiche ed integrazioni**

**Tra**

**Istituto/Scuola** \_\_\_\_\_ **(di seguito denominato Affidante)** sita in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ in persona del Dirigente pro tempore \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto presso la sede sopra indicata

**E**

**Consorzio** \_\_\_\_\_ **(di seguito denominato Affidatario)**, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ in persona del legale rappresentante pro tempore dr. \_\_\_\_\_, a tale atto espressamente legittimato,

**Premesso che**

- a) Il Ministero della Pubblica Istruzione è impegnato - ai sensi del D. M. n.65 del 20.04.2001 - nella definizione di percorsi di stabilizzazione occupazionale per i soggetti impegnati in A.S.U. presso gli istituti scolastici, tramite la modalità dell'affidamento a terzi secondo le previsioni di cui all'art.10, comma 1, lett.b) e comma 3 nonché dell'art.12, comma 6, del D.lgs 468/97 e successive modifiche ed integrazioni disposte dall'art.6, comma 1, del D.lgs 81/2000;
- b) con D.M. n.65 del 20.04.2001, emanato dal Ministero della Pubblica Istruzione, di concerto con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e con il Ministro del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, sono state previste le misure e l'utilizzo di risorse finalizzate alla stabilizzazione occupazionale esterna dei soggetti di cui all'art.1 del citato D.M. 65/2001;
- c) l'Affidante ha utilizzato n. \_\_\_\_\_ soggetti impegnati in A.S.U. sui servizi di pulizia dei plessi scolastici di propria competenza, sia nell'ambito di progetti finanziati dal Fondo per l'Occupazione che di progetti cosiddetti autofinanziati;
- d) nell'ambito dei soggetti L.S.U. di cui al punto c) l'Affidante ha predisposto un elenco nominativo ufficiale dei soggetti aventi i requisiti previsti dall'art.1 del D.M. n.65 del 20.4.2001, che comprende n. \_\_\_\_ soggetti, completo dei relativi dati anagrafici e di residenza, che si allega al presente contratto;
- e) in data \_\_\_\_\_ è stata stipulata la Convenzione Quadro prevista ai sensi dell'art.7 del D. M. n.65 del 20.4.2001;
- f) la Convenzione Quadro, tra l'altro, prevede per i soggetti imprenditoriali facenti capo all'Affidatario l'impegno ad assumere, ai sensi del D.lgs 468/97 e successive modificazioni, in qualità di dipendenti a tempo indeterminato, i soggetti utilizzati e compresi nell'elenco di cui alla precedente lettera b) per l'esecuzione dei servizi e delle attività di pulizia dei plessi scolastici;

- g) pertanto, il Dirigente dell'istituto Affidante può affidare in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, contratti di durata non superiore a 60 mesi per l'erogazione di servizi coerenti con le proprie esigenze istituzionali ed aggiuntivi, purché mai precedentemente affidati in appalto o in concessione, ai sensi del citato art.10, comma 3 del D.lgs 468/97;
- h) il Consorzio \_\_\_\_\_ è stato individuato quale Affidatario per il comprensorio del quale fa parte l'istituto scolastico Affidante ai sensi dell'art.6, lett.b) della Convenzione Quadro;
- i) l'impresa \_\_\_\_\_ facente parte del Consorzio di cui alla precedente lettera h) è stata indicata dall'Affidatario quale soggetto tenuto all'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto ed all'assunzione dei soggetti di cui al punto d) ai sensi dell'art.6, lett.c) della Convenzione Quadro;
- j) le Parti si vincolano al rispetto di tutto quanto pattuito nell'ambito della Convenzione Quadro e del presente contratto.

**Tutto quanto sopra premesso si conviene e si stipula quanto segue**

**Art.1**

***Premesse ed allegati***

- 1.1** Le premesse costituiscono parte essenziale ed integrante del presente contratto. Gli allegati sono di seguito indicati:
- sub lett.a): elenco nominativo ed anagrafico dettagliato dei soggetti di cui al punto d) delle premesse;
- sub lett.b): capitolato dei servizi;
- sub lett.c): planimetria dei plessi con l'indicazione delle zone/spazi oggetto del servizio di pulizia e delle caratteristiche dei siti;
- sub lett.d): Convenzione Quadro di cui alla lettera e) della premesse;
- sub lett.e): parametri di produttività

**Art.2**

***Oggetto e durata***

- 2.1** Con il presente contratto l'Affidante affida, ai sensi della normativa richiamata in premessa, all'Affidatario l'esecuzione dei servizi e delle attività di pulizia degli spazi scolastici indicati e secondo le modalità di cui al capitolato allegato.
- 2.2** La durata del contratto di affidamento dei servizi, ai sensi dell'art.10, comma 3 ed art.12, comma 6, del D.lgs 1/12/1997, n.468 e dell'art.6, comma 1 del D.lgs 28/2/2000 n°81, è fissata in sessanta mesi, compatibilmente alla disponibilità delle risorse finanziarie. La quantificazione massima dei servizi di pulizia che l'Affidatario si impegna ad erogare sui plessi dell'Affidante risulta essere pari a mq \_\_\_\_\_ in base ai parametri relativi al monte - ore - lavoro - uomo per anno ed alla produttività media oraria allegati al presente sub lettera e).
- 2.3** A tali servizi saranno adibiti n. \_\_\_\_ addetti, individuati e quantificati come stabilito in premessa con riferimento all'elenco sub allegato lett.a), che \_\_\_\_\_ (*inserire il nome dell'impresa individuata al punto i) delle premesse*) si obbliga ad assumere alle condizioni previste all'art.6, lett.d) della Convenzione Quadro.
- 2.4** A seguito dell'approvazione del Piano di ottimizzazione dei servizi verranno applicate le previsioni di cui all'art.9 della Convenzione Quadro.

**Art.3**

***Modalità di svolgimento dei servizi***

**3.1** Ferme restando le modalità di erogazione e la distribuzione del servizio in atto sui plessi al momento della firma del presente contratto di affidamento, l'Affidatario si impegna a redigere il programma della gestione dei servizi ai sensi dell'art.6, lett.e) e dell'art.8 della Convenzione Quadro.

**3.2** Ai sensi dell'art.9 della Convenzione Quadro successivamente saranno definite le modalità e le fasce orarie di svolgimento dei servizi in attuazione del Piano di ottimizzazione, nell'ambito del comprensorio scolastico di riferimento.

#### **Art.4**

##### ***Esecuzione dei servizi***

**4.1** Sono a carico dell'impresa indicata dall'Affidatario tutti mezzi e materiali occorrenti all'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto, restando inteso che tutta l'attrezzatura ed i materiali necessari dovranno essere pienamente conformi alle prescrizioni di legge, anche con riferimento alla prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e tutela ambientale.

**4.2** L'Affidatario si assume qualsiasi responsabilità conseguente a fatti ed eventi legati ai servizi svolti in virtù del presente contratto e per i quali l'Affidante non sia direttamente responsabile.

#### **Art.5**

##### ***Oneri economici***

Il costo del servizio, definito sulla base dei valori di costo pro capite di cui alla tabella 1 dell'art.5 della Convenzione Quadro e del numero di addetti di cui al punto d) delle premesse, al netto di I. V.A., risulta essere il seguente per anno solare:

2001 (*)	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA
2002	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA
2003	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA
2004	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA
2005	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA
2006 (**)	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA

(\*) 2<sup>a</sup> semestre

(\*\*) 1<sup>a</sup> semestre

#### **Art.6**

##### ***Modalità di pagamento***

**6.1** I corrispettivi del servizio di cui all'art.5 saranno soggetti a fatturazione mensile, riproponendo il fatturato di ciascun anno solare per mesi di validità del contratto nell'anno solare medesimo.

**6.2** Le fatture dovranno essere inviate a \_\_\_\_\_. Le fatture accettate senza contestazione saranno poste in pagamento entro 30 gg. dalla data di presentazione delle stesse (fatta eccezione per la prima fatturazione che sarà posta in pagamento a 60 gg), tramite le seguenti modalità

bonifico bancario alla \_\_\_\_\_ c/c n. \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ filiale \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_ ABI \_\_\_\_\_.

## **Art.7**

### ***Obblighi dell'Affidatario***

**7.1** L'Affidatario si impegna a che l'Impresa designata adotti, nell'esecuzione del servizio, tutte le misure e le cautele che risultino necessarie, in base alla particolarità del lavoro, all'esperienza, alla tecnica nonché alle prescrizioni contenute nel D.lgs n.626 del 1994 e successive modifiche e comunque dalle normative di settore; a garantire la vita e l'incolumità psico-fisica dei soggetti incaricati, a qualsiasi titolo, di svolgere le prestazioni contrattuali nonché di terzi, attraverso l'eliminazione o, quantomeno, la riduzione dei rischi di infortunio.

**7.2** L'Affidatario si obbliga a che l'impresa osservi tutte le prescrizioni vigenti in materia di assicurazione sociale previdenziale e di assicurazioni obbligatorie ed applichi integralmente tutte le norme contrattuali di settore.

**7.3** L'Affidatario si obbliga a che l'impresa dal medesimo designata:

- a) curi, a proprie esclusive spese e sotto la propria responsabilità che, durante lo svolgimento dei servizi, i propri dipendenti tengano un contegno corretto sotto ogni riguardo;
- b) provveda, a propria esclusiva cura, al pagamento dei salari, di tutti gli oneri assicurativi e previdenziali relativi ai propri dipendenti in base alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari o di quelle che venissero in seguito emanate in materia; fornisca copia delle posizioni assicurative e previdenziali suddette all'Affidante e provveda per il tempestivo aggiornamento delle medesime allorché si verificano variazioni nelle stesse;
- c) dia esecuzione al servizio nella forma più scrupolosa, esatta e completa;
- d) comunichi ad Italia Lavoro S.p.A.:
  - d.1) l'avvenuta assunzione dei soggetti di cui all'elenco del precedente punto 1 e dei plessi scolastici presso i quali detti soggetti prestano servizio;
  - d.2) gli aggiornamenti, con cadenza bimestrale e fino alla data del 30.06.2002, dell'elenco stesso.

## **Art.8**

### ***Divieto di subappalto***

**8.1** L'Affidatario si impegna a far eseguire il servizio e le attività oggetto del presente contratto esclusivamente da imprese sue consorziate alle quali è fatto espresso divieto di cedere a soggetti terzi l'esecuzione di alcuna parte di quanto contenuto nel presente contratto.

**8.2** Il divieto di subappalto si estende per tutta la durata del contratto.

## **Art.9**

### ***Penali***

**9.1** In caso di episodi di inadempienza del servizio da valutarsi in relazione al capitolato tecnico allegato, l'Affidante potrà addebitare all'Affidatario, per ciascuno di essi, una penale fino al 5% dell'importo mensile del servizio.

**9.2** L'Affidante, pena la decadenza della relativa facoltà, dovrà comunicare per iscritto la volontà di applicare la penale, dandone congrua motivazione.

**9.3** L'Affidatario, sentita se del caso l'impresa dal medesimo designata, dovrà contestare per iscritto l'applicazione della penale entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della comunicazione da quest'ultimo.

**9.4** Qualora, al contrario, sorga controversia, le Parti, di comune accordo dovranno nominare un collegio arbitrale come definito all'art.15, che deciderà entro 15 (quindici) giorni.

**9.5** Resta ferma la facoltà dell'Affidante di chiedere all'Affidatario di eliminare entro il terzo giorno lavorativo - qualora fosse possibile - le irregolarità riscontrate e formalizzate, in tale ipotesi rinunciando alle penali di cui ai precedenti punti.

## **Art.10**

### ***Decadenza dell'affidamento***

**10.1** Qualora l'impresa designata dall'Affidatario si renda responsabile di grave negligenza, contravvenga gravemente agli obblighi o alle condizioni fissate, ovvero si renda responsabile di gravi e reiterati inadempimenti, l'Affidante potrà risolvere il presente contratto, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni subiti per la parte eccedente le penali di cui sopra e l'Affidatario dovrà procedere ad indicare l'impresa subentrante.

**10.2** Indipendentemente dalle altre sanzioni da questo prescritte, l'Affidante ha il diritto di dichiarare la decadenza dell'impresa designata dall'Affidatario tenuta alla erogazione del servizio, qualora:

- a) per qualsiasi motivo sospenda il servizio, o non vi provveda con mezzi, attrezzature e materiali idonei, necessari al regolare espletamento dei servizi oppure non mantenga in servizio i mezzi ed i materiali prescritti dal capitolato;
- b) incorra, comunque, in notevoli ed abituali deficienze od in reiterate e gravi Inadempienze o irregolarità non dovute a causa di forza maggiore che arrechino serio nocimento alla funzionalità dei servizi;
- c) incorra in sanzioni penali o amministrative per le quali la legge prevede la risoluzione o la recessione del contratto, pur restando a carico dell'Affidatario qualsiasi conseguenza, danno o spesa derivanti dall'inosservanza degli obblighi contrattuali;
- d) non rispetti le disposizioni previste dagli artt.7 ed 8 del presente contratto.

**10.3** In ogni caso l'Affidatario garantisce la continuità del servizio e risponde di tutti i danni che dovessero derivare all'Affidante in conseguenza dell'anticipata risoluzione del contratto.

## **Art.11**

### ***Obblighi assicurativi***

**11.1** L'impresa designata dall'Affidatario è responsabile dei danni causati alle persone e cose provocati durante l'esecuzione del servizio, restando a suo carico il relativo risarcimento, comunque entro i limiti dei massimali della polizza di cui al successivo periodo, salvi interventi a suo favore da parte di società assicuratrici. L'Affidatario dovrà segnalare immediatamente al dirigente scolastico gli eventuali danni che dovessero verificarsi all'interno dei plessi per fatto imputabile ai propri dipendenti.

**11.2** L'Affidatario sottoscriverà a suo carico, all'atto dell'avvio dei servizi, una polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura generale dei rischi relativi alle sue attività con un massimale non inferiore a Lire 1500 milioni, che esibirà alla direzione scolastica, appena perfezionata. In particolare la Polizza tiene indenne l'Affidante, ivi compresi i suoi dipendenti e collaboratori nonché i terzi, per qualsiasi danno l'Affidatario possa arrecare nello svolgimento delle attività contrattuali.

## **Art.12**

### ***Garanzie***

**12.1** A garanzia degli obblighi contrattuali, l'Affidatario si impegna a accendere polizza fidejussoria assicurativa, da escutersi a prima richiesta e con esclusione del beneficio di preventiva escussione, a copertura e garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla medesima ai sensi dell'art.12 della Convenzione Quadro, da consegnarsi in copia all'Affidante entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto.

**12.2** La fidejussione ha durata per tutto il periodo dell'Affidamento e potrà essere svincolata solo al termine dell'affidamento, previa richiesta dell'Affidatario, previo puntuale ed esatto adempimento degli obblighi assunti, dopo l'avvenuto riconoscimento che l'Affidatario ha adempiuto a tutti gli obblighi assunti, ivi compresi gli oneri assistenziali e previdenziali relativi al personale dipendente, da formalizzare a cura dell'Affidante in apposito atto idoneo ai sensi di legge.

**12.3** Resta all'Affidante la facoltà di rivalersi a suo insindacabile giudizio, sulla garanzia prestata, nel caso che l'Affidatario non ottemperi a tutte le obbligazioni assunte e per l'applicazione di eventuali penalità

**12.5** Qualora l'ammontare della fidejussione dovesse ridursi per effetto dell'applicazione delle penali, o per qualsiasi altra causa, l'Affidatario dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta dell'Affidante.

#### **Art.14**

##### ***(Qualità del servizio)***

Per quanto riguarda la qualità del servizio e la frequenza degli interventi si rimanda agli appositi allegati.

#### **Art.15**

##### ***(Controversie ed arbitrati)***

**15.1** Qualora sorgano contestazioni in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, ciascuna parte potrà notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni, precisandone la natura e l'oggetto; le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni prodotte e per comporre amichevolmente la vertenza. Nel caso che tale tentativo fallisse, le Parti faranno ricorso, ove costituite, alle Camere di Conciliazione istituite presso le CCIAA. In subordine, le Parti ricorreranno ad un collegio arbitrale composto da tre membri: uno nominato dall'Affidante, uno nominato dall'Affidatario ed il terzo, con funzioni di Presidente, nominato di comune accordo fra due membri di cui sopra. In ogni caso di disaccordo, la nomina del terzo membro viene demandata al presidente del Tribunale di \_\_\_\_\_.

Gli oneri relativi ai compensi del Presidente sono divisi in eguale quota tra le Parti.

**15.2** Il collegio si costituirà procederà e giudicherà secondo le procedure rituali previste dagli artt.806 e seguenti del c.p.c..

**15.3** In pendenza del procedimento di conciliazione il contratto dovrà continuare ad avere esecuzione e nessuna prestazione posta a carico dell'una o dell'altra parte dovrà essere sospesa.

#### **Art.16**

##### ***Spese contrattuali***

**16.1** Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto sono a carico dell'Affidatario.

**16.2** Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

Data e luogo

*(su carta intestata dell'Impresa che esegue il servizio)*

Spett.le Dirigente dell'Istituto Scolastico \_\_\_\_\_

p.c. Consorzio \_\_\_\_\_

**Oggetto: contratto per l'affidamento dei servizi di pulizia del \_\_\_\_\_.**

Il sottoscritto ....., in qualità di legale rappresentante della ....., con la presente aderisce senza riserva alcuna al contratto in allegato, sottoscritto in nome e per conto della scrivente società/cooperativa dal consorzio .....

Data, luogo

Firma del legale rappresentante

**CAPITOLATO TIPO**  
**DEL SERVIZIO DI PULIZIA**  
**(Allegato B alla Convenzione Quadro)**

***TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI E LORO FREQUENZA***

***FREQUENZA GIORNALIERA***

- svuotatura cestini e posaceneri,
- raccolta rifiuti e trasporto presso luoghi di raccolta
- scopatura ad umido
- scopatura tradizionale delle scale, dei cortili delle aree esterne,
- aspirazione di moquette, tappeti e zerbini,
- spolveratura ad umido di scrivanie, banchi, arredi e suppelletti in genere;
- eliminazione impronte e macchie da porte, arredi, pareti, bacheche e sportellerie
- lavaggio lavagne
- sanificazione lavabi, rubinetterie e zone adiacenti, distributori sapone e carta, bagni docce e pareti piastrellate dei servizi igienici
- lavaggio e asciugatura specchi dei servizi igienici,
- sanificazione tazze WC e orinatoi, bidets, vuotatoi contenitore e spazzola WC e zone adiacenti,
- ripristino materiale di consumo dei servizi igienici (materiale fornito dall'Ente)
- lavaggio/pavimento ascensori e montacarichi.

Gli interventi la cui frequenza è prevista come giornaliera su sei giorni, vanno resi compatibili con il numero degli addetti nel comprensorio e con la distribuzione dell'orario di lavoro contrattuale, prevista su cinque giorni, attraverso apposita turnazione, nell'ambito della definizione del piano di ottimizzazione del comprensorio.

### ***FREQUENZA BISETTIMANALE***

- lavaggio manuale e/o meccanico dei pavimenti;
- lavaggio scale
- spolveratura ringhiere e corrimano

### ***FREQUENZA SETTIMANALE***

- disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze WC, ecc... dei servizi igienici;

### ***FREQUENZA QUINDICINALE***

- lavaggio e disinfezione cestini gettacarte e portarifiuti in genere;
- lavaggio ringhiere e passamano

### ***FREQUENZA MENSILE***

- disinfezione e, e risanamento arredi, apparecchi telefonici e macchine da ufficio;
- aspirazione di caloriferi condizionatori. apparecchi di illuminazione, tende veneziane;
- spolveratura e smacchiatura porte, finestre, vetri ed infissi,
- pulizia locali impianti;
- asportazione ragnatele e aspirazione pareti;
- scopatura terrazzi;
- lubrificazione organi mobili, cerniere, apparati di sicurezza, ecc.
- lucidatura parti metalliche e ottoni.

## ***FREQUENZA TRIMESTRALE***

- spray cleaning dei pavimenti protetti con cere metallizzate autolucidanti
- lavaggio moquette tappeti e zerbini
- lavaggio cortili;
- lavaggio armadi metallici,
- pulizia cavedi e cunicoli;
- lavaggio sedie e poltrone;
- lavaggio vetri interni ed esterni ed infissi,
- lavaggio caloriferi condizionatori e veneziane,
- lucidatura parti metalliche e ottoni,
- spolveratura, sgrassatura e lavaggio scantinati, depositi e archivi,

## ***FREQUENZA SEMESTRALE***

- lavaggio a fondo di tutti i pavimenti,
- deceratura e protezione di tutti i pavimenti che lo consentono.
- lavaggio pareti e soffitti lavabili
- lavaggio apparecchi fissi di illuminazione
- risanamento locali.

## Tipologia e frequenza degli Interventi

OPERAZIONI DA SVOLGERE	Giorni	gg/sett.	Sett.	Mese	Bim	Sem.	Ann.
<b>Preliminari</b>							
- svuotatura cestini e posaceneri pavimenti	x	6					
- scopatura ad umido	x	6					
- aspirazione moquette, tappeti e zerbini	x	6					
- lavaggio moquette, tappeti e zerbini						x	
- scopatura scale	x	6					
- lavaggio manuale aree inombre			2x				
- lavaggio meccanico aree libere				2x			
- lavaggio scale			2x				
- lavaggio a fondo, ceratura e protezione							2x
- spray cleaning ad alta velocità				x			
<b>Arredi (panno BLU)</b>							
- spolveratura ad umido, scrivanie, arredi, ecc	x	6					
- eliminazione di impronte e macchie da porte, pareti, arredi, infissi, interruttori, macchine in genere, bacheche e sportellerie	x	6					
- disinfezione e risanamento arredi, apparecchi telefonici e macchine da ufficio				x			
- lavaggio lavagne e cattedre	x	6					
- lavaggio sedie e poltrone						x	
<b>Zona lavaggio (panno GIALLO)</b>							
- sanificazione lavelli, rubinetteria e zone adiacenti distributori sapone e carta, bagni, doccia e pareti (presso aule e serv. Generali)	x	6					
- lavaggio e asciugatura specchi	x	6					
<b>Zona WC (panno ROSSO)</b>							
- sanificazione tazza wc e orinatoi (parte interna ed esterna), bidets, vuotatoi, pareti separazione e lavabili, contenitore e spazzola wc e zone adiacenti (presso aule e servizi generali)	x	6					
- disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze wc, ecc.			x				
<b>Pulizia aree esterne</b>							
- Spazzatura dei viali, parcheggi, cortili, ecc	x	6					
- Rimozione rifiuti dai giardini e aiuole			x				
- Eliminazione dei rifiuti dalle aree incolte			x				

- Pulizia e disinfezione dei pozzetti, chiusini, caditoie ed intercapedini							x	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

**Legenda**

- Il numero prima della X indica la frequenza nel periodo considerato;
- La colonna gg/sett. indica i giorni lavorativi settimanali per singola operazione.

**Caditoie e canali di scolo dei terrazzi saranno tenuti sgombri, in relazione al verificarsi di eventi metereologici.**

# **"PARAMETRI DI PRODUTTIVITÀ"**

## **ALLEGATO "C"**

**Al contratto per l'affidamento dei servizi di pulizia  
dell'Istituto Scolastico \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett.b) e comma 3 e dell'art.12, comma 6,  
del D.lgs 468/97 e successive modifiche ed integrazioni**

### **1. PARAMETRO DI PRODUTTIVITÀ**

Il presente allegato definisce il parametro di produttività del servizio oggetto del contratto per ora - lavoro - uomo di effettiva prestazione; esso è espresso in metri quadri - ora di effettiva prestazione pro capite. Tale parametro è fissato in 200 metri quadri, con possibili variazioni del 20% in più o in meno, in relazione alla distribuzione e distanza sul territorio dei plessi, nonché alla destinazione d'uso degli ambienti (aule, uffici, laboratori, corridoi, paletre, cortili, aree verdi, bagni, etc).

### **2. PARAMETRO PER LA DEFINIZIONE DEL MONTE ORE ANNUO DI EFFETTIVA PRESTAZIONE PRO CAPITE**

Tale parametro definisce il monte ore medio pro capite di effettiva prestazione annua per un lavoratore del settore delle pulizie. Esso tiene conto del godimento delle ferie, festività, riposi per riduzione di orario, altri riposi contrattualmente previsti, festività soppresse e - sulla base di statistiche medie - di malattia, congedi matrimoniale e parentali, maternità, diritto allo studio, assemblee e permessi sindacali. Il monte ore annuo medio, così definito, per un lavoratore a tempo pieno è di 1581 ore. Detto monte ore va riproporzionato su un part time al 75% (pari a 30 ore contrattuali settimanali) e risulta, pertanto, essere di 1185,75 ore annue da arrotondarsi a 1186.