



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080
pec amministrativo.rivara@pec.it

Città Metropolitana di TORINO
Cod Fisc. 85501330014
P. I.V.A. 02107760015

Tel. (0124) 31.109-114
Fax (0124) 31.527
e-mail tecnico@comune.rivara.to.it

Quantificazione economica Servizio di pulizie dei locali Comune di RIVARA TRIENNIO 2023 (agosto-dicembre)/2024/2025

La determinazione dell'importo del servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza e dei seguenti parametri:

- Quantificazione della superficie e frequenza degli interventi;
(vedi tabella "Presenze Mensili" e "superfici")
- Costo orario della manodopera calcolato applicando il Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali del 06.06.2022 n° 25/2022 - operai 2° livello TORINO rivalutato secondo l'aggiornamento ISTAT del + 1,154;
(vedi rif. tabella Decreto);
- Produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia così come prevista al punto 1 dell'Allegato "C"- "Parametri di Produttività" della Convenzione Quadro tra Ministero della Pubblica Istruzione d'intesa con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e i Consorzi d'Imprese e di Società Cooperative (tale parametro fissa la produttività del servizio in 200 mq/ora di effettiva prestazione pro-capite);
(vedi rif. Convenzione quadro);
- Incidenza dei costi relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature che si stimano in € 600,00 annue;
- Incidenza dei costi di sicurezza fissata ad una maggiorazione forfetaria del 2% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera e del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature;
- Incidenza delle spese generali pari ad una maggiorazione forfetaria del 15% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera, del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature e del costo relativo agli oneri per la sicurezza;
- Utile d'impresa fissato nella misura del 10% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera, del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature e del costo relativo agli oneri per la sicurezza.

Pertanto alla luce di quanto sopraesposto, della quantità di superficie da pulire, della tipologia degli ambienti, della frequenza degli interventi e della durata del servizio (29 mesi) si ha il calcolo come da allegata TABELLA "A"

Allegati:

- Tabella Superfici;
- Tabella Presenze mensili
- Tabella importi;
- Tabella importo complessivo;
- Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali 25/2022 del 06.06.2022 - operai 2° livello TORINO;
- Convenzione Quadro tra Ministero della Pubblica Istruzione d'intesa con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e i Consorzi d'Imprese e di Società Cooperative (**'Allegato "C"- "Parametri di Produttività"**).

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to. CONRADO geom. Andrea