

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI GENNAIO

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo €/ h.			
Comune di RIVARA									
PIANO TERRA									
Area esterna	71,00	200	0,36	4	1,44	€ 16,58	€ 19,13	€ 27,55	S n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	8	2,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 48,98	2/S n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	4	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/S n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	4	0,76	€ 16,58	€ 19,13	€ 14,54	S n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	1	0,18	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,44	M/6 n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	30	7,05			€ 134,89	
PIANO PRIMO									
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	4	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	4	1,36	€ 16,58	€ 19,13	€ 26,02	S n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	4	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/S n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	8	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/S n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	4	0,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 9,18	S n. 1 intervento a settimana
Ufficio Segretario Comunale	52,02	200	0,27	4	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	4	0,32	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,12	S n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	4	0,92	€ 16,58	€ 19,13	€ 17,60	S n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/S n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	1	0,41	€ 16,58	€ 19,13	€ 7,84	M/6 n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	53	8,41			€ 160,91	
PIANO SECONDO									
ufficio tecnico LPP	72,56	200	0,37	4	1,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 28,32	S n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	4	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	S n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	4	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	1	0,19	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,64	M/6 n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,74	M n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/S n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M/6 n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		8,29	23	4,80			€ 91,84	

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera	€	500,57
2) Materiali e Attrezzature	€	50,00
3) Costi Sicurezza non soegetti a ribasso	2% €	10,01
Sommano	€	560,58
4) Spese Generali	15% €	84,09
5) Utile di Impresa	10% €	56,06
6) Costo Complessivo Servizio	€	700,73
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)	€	690,72

8) Ribasso offertao in sede di gara 12,36% € 85,37

9) Importo aggiudicazione mensile € 615,36

10) I.V.A. 22% € 135,38

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE € 750,73

9008,81

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2		Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	4	0,16	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,06	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	4	1,88	€ 16,58	€ 19,13	€ 35,97	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	1	0,34	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,51	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	170,30		0,88	13,00	2,50			€ 47,83		
B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	4	1,24	€ 16,58	€ 19,13	€ 23,73	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	1	0,17	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,25	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	93,85		0,48	5,00	1,41			€ 26,98		
C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	4	0,28	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,36	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	4	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	4	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	1	0,21	€ 16,58	€ 19,13	€ 4,02	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	119,74		0,63	17,00	1,89			€ 33,87		
BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	4	0,24	€ 16,58	€ 17,01	€ 4,08	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	1	0,01	€ 16,58	€ 17,01	€ 0,17	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	233,43		4,04	5,00	0,25			€ 4,25		

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI FEBBRAIO

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	4	1,44	€ 16,58	€ 19,13	€ 27,55	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	8	2,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 48,98	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	4	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	4	0,76	€ 16,58	€ 19,13	€ 14,54	S	n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	29	6,87			€ 131,45		
PIANO PRIMO										
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	4	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	4	1,36	€ 16,58	€ 19,13	€ 26,02	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	4	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	8	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	4	0,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 9,18	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	4	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	4	0,32	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,12	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	4	0,92	€ 16,58	€ 19,13	€ 17,60	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	52	8,00			€ 153,07		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	4	1,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 28,32	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	4	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	S	n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	4	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	1	0,19	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,64	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 19,13	€ 19,13	€ 5,74	M	n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		1,69	22	4,53			€ 86,67		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	4	0,16	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,06	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	4	1,88	€ 16,58	€ 19,13	€ 35,97	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	170,30		0,88	12,00	2,16			€ 41,33		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	4	1,24	€ 16,58	€ 19,13	€ 23,73	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	93,85		0,48	4,00	1,24			€ 23,73		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	4	0,28	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,36	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	4	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	4	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	119,74		0,63	16,00	1,68			€ 32,14		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	4	0,24	€ 16,58	€ 17,01	€ 4,08	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	0	0,00	€ 16,58	€ 17,01	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	12,96		0,07	4,00	0,24			€ 4,08		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera	€	472,47
2) Materieli e Attrezzature	€	50,00
3) Costi Sicurezza non soegetti a ribasso	2% €	9,45
Sommano	€	531,92
4) Spese Generali	15% €	79,79
5) Utile di Impresa	10% €	53,19
6) Costo Complessivo Servizio	€	664,89
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)	€	655,45

8) Ribasso offertao in sede di gara	12,36% €	81,01
-------------------------------------	----------	-------

9) Importo aggiudicazione mensile	€	583,88
-----------------------------------	---	--------

10) I.V.A.	22% €	128,45
------------	-------	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE € 712,34

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI MARZO

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	4,0	1,44	€ 16,58	€ 19,13	€ 27,55	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	8	2,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 48,98	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/5	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	4,0	0,76	€ 16,58	€ 19,13	€ 14,54	2/5	n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	29	6,87			€ 131,45		
PIANO PRIMO										
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	4,0	1,36	€ 16,58	€ 19,13	€ 26,02	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	8	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	4,0	0,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 9,18	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	4,0	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	4,0	0,32	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,12	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	4,0	0,92	€ 16,58	€ 19,13	€ 17,60	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	52	8,00			€ 153,07		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	4,0	1,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 28,32	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	4,0	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	S	n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	4,0	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,74	M	n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		8,29	21	4,34			€ 83,04		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	5	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	5	0,15	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,87	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	5	2,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 44,96	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	104,26		0,88	15,00	2,70			€ 51,66		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	5	1,55	€ 16,58	€ 19,13	€ 29,66	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	329,19		0,48	5,00	1,55			€ 29,66		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	5	0,15	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,87	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	5	0,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,70	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	5	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	5	0,25	€ 16,58	€ 19,13	€ 4,78	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	408,26		0,63	20,00	2,10			€ 37,31		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	5	0,30	€ 16,58	€ 17,01	€ 5,10	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	0	0,00	€ 16,58	€ 17,01	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	521,95		0,07	5,00	0,30			€ 5,10		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera	€	491,28
2) Materieli e Attrezzature	€	50,00
3) Costi Sicurezza non soegetti a ribasso	2% €	9,83
Sommano	€	551,11
4) Spese Generali	15% €	82,67
5) Utile di Impresa	10% €	55,11
6) Costo Complessivo Servizio	€	688,88
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)	€	679,06

8) Ribasso offertao in sede di gara	12,36% €	83,93
-------------------------------------	----------	-------

9) Importo aggiudicazione mensile	€	604,95
-----------------------------------	---	--------

10) I.V.A.	22% €	133,09
------------	-------	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE € 738,04

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI APRILE

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	4	1,26	€ 16,58	€ 19,13	€ 24,11	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	7	2,24	€ 16,58	€ 19,13	€ 42,86	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	4	0,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,71	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	7	1,05	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,09	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	4	0,67	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,72	S	n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	26	6,05			€ 115,66		
PIANO PRIMO										
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	4	0,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,71	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	4	1,19	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,77	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	4	0,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,71	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	7	0,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,71	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	7	0,63	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,05	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	4	0,42	€ 16,58	€ 19,13	€ 8,04	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	4	0,95	€ 16,58	€ 19,13	€ 18,08	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	4	0,28	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,36	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	4	0,81	€ 16,58	€ 19,13	€ 15,40	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	7	1,05	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,09	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	46	7,00			€ 133,93		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	4	1,30	€ 16,58	€ 19,13	€ 24,78	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	4	1,05	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,09	S	n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	4	0,63	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,05	S	n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 19,13	€ 19,13	€ 5,74	M	n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	7	0,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,71	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		1,69	19	3,84			€ 73,38		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	4	0,14	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,68	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	4	0,11	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,01	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	4	1,65	€ 16,58	€ 19,13	€ 31,47	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	170,30		0,88	10,50	1,89			€ 36,16		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	4	1,09	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,76	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	93,85		0,48	3,50	1,09			€ 20,76		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	4	0,11	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,01	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	4	0,25	€ 16,58	€ 19,13	€ 4,69	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	4	0,95	€ 16,58	€ 19,13	€ 18,08	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	4	0,18	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,35	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	119,74		0,63	14,00	1,47			€ 26,12		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	4	0,21	€ 16,58	€ 17,01	€ 3,57	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	0	0,00	€ 16,58	€ 17,01	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	12,96		0,07	3,50	0,21			€ 3,57		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera	€	409,58
2) Materieli e Attrezzature	€	50,00
3) Costi Sicurezza non soegetti a ribasso	2% €	8,19
Sommano	€	467,77
4) Spese Generali	15% €	70,17
5) Utile di Impresa	10% €	46,78
6) Costo Complessivo Servizio	€	584,72
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)	€	576,52

8) Ribasso offertao in sede di gara	12,36% €	71,26
-------------------------------------	----------	-------

9) Importo aggiudicazione mensile	€	513,46
-----------------------------------	---	--------

10) I.V.A.	22% €	112,96
------------	-------	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE	€	626,42
----------------------------	---	--------

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI MAGGIO

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	5	1,62	€ 16,58	€ 19,13	€ 31,00	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	9	2,88	€ 16,58	€ 19,13	€ 55,10	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	5	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	9	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	5	0,86	€ 16,58	€ 19,13	€ 16,36	S	n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	33	7,70			€ 147,23		
PIANO PRIMO										
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	5	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	5	1,53	€ 16,58	€ 19,13	€ 29,27	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	5	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	9	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	9	0,81	€ 16,58	€ 19,13	€ 15,50	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	5	0,54	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,33	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	5	1,22	€ 16,58	€ 19,13	€ 23,25	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	5	0,36	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,89	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	5	1,04	€ 16,58	€ 19,13	€ 19,80	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	9	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	59	9,00			€ 172,20		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	5	1,67	€ 16,58	€ 19,13	€ 31,86	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	5	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	S	n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	5	0,81	€ 16,58	€ 19,13	€ 15,50	S	n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 19,13	€ 19,13	€ 5,74	M	n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	9	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		8,29	24	4,85			€ 92,70		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	4	0,16	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,06	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	4	1,88	€ 16,58	€ 19,13	€ 35,97	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	170,30		0,88	12,00	2,16			€ 41,33		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	4	1,24	€ 16,58	€ 19,13	€ 23,73	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	93,85		0,48	4,00	1,24			€ 23,73		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	4	0,28	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,36	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	4	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	4	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	119,74		0,63	16,00	1,68			€ 29,85		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	4	0,24	€ 16,58	€ 17,01	€ 4,08	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	0	0,00	€ 16,58	€ 17,01	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	12,96		0,07	4,00	0,24			€ 4,08		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera	€	511,12
2) Materieli e Attrezzature	€	50,00
3) Costi Sicurezza non soegetti a ribasso	2% €	10,22
Sommano	€	571,34
4) Spese Generali	15% €	85,70
5) Utile di Impresa	10% €	57,13
6) Costo Complessivo Servizio	€	714,17
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)	€	703,95

8) Ribasso offertao in sede di gara	12,36% €	87,01
-------------------------------------	----------	-------

9) Importo aggiudicazione mensile	€	627,16
-----------------------------------	---	--------

10) I.V.A.	22% €	137,98
------------	-------	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE	€	765,14
----------------------------	---	--------

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI GIUGNO

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	4,0	1,44	€ 16,58	€ 19,13	€ 27,55	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	8	2,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 48,98	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/5	n. 2 interventi a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	4,0	0,76	€ 16,58	€ 19,13	€ 14,54	2/5	n. 2 interventi a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	1	0,18	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,44	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	30	7,05			€ 134,89		
PIANO PRIMO										
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	4,0	1,36	€ 16,58	€ 19,13	€ 26,02	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	8	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	4,0	0,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 9,18	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	4,0	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	4,0	0,32	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,12	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	4,0	0,92	€ 16,58	€ 19,13	€ 17,60	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	1	0,41	€ 16,58	€ 19,13	€ 7,84	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	53	8,41			€ 160,91		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	4,0	1,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 28,32	2/5	n. 2 interventi a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	4,0	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/5	n. 2 interventi a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	4,0	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/5	n. 2 interventi a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	1	0,19	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,64	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 19,13	€ 19,13	€ 5,74	M	n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		8,29	23	4,80			€ 91,84		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	5	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	5	0,15	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,87	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	5	2,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 44,96	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	1	0,34	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,51	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	104,26		13,96	147,00	3,04			€ 58,17		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	5	1,55	€ 16,58	€ 19,13	€ 29,66	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	1	0,17	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,25	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	329,19		27,78	276,00	1,72			€ 32,91		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	5	0,15	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,87	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	5	0,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,70	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	5	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	5	0,25	€ 16,58	€ 19,13	€ 4,78	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	1	0,21	€ 16,58	€ 19,13	€ 4,02	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	408,26		52,46	498,00	2,31			€ 41,33		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	5	0,30	€ 16,58	€ 17,01	€ 5,10	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	1	0,01	€ 16,58	€ 17,01	€ 0,17	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	521,95		96,25	969,00	0,31			€ 5,27		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera	€	525,32
2) Materieli e Attrezzature	€	50,00
3) Costi Sicurezza non soegetti a ribasso	2% €	10,51
Sommano	€	585,82
4) Spese Generali	15% €	87,87
5) Utile di Impresa	10% €	58,58
6) Costo Complessivo Servizio	€	732,28
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)	€	721,77

8) Ribasso offertao in sede di gara	12,36% €	89,21
-------------------------------------	----------	-------

9) Importo aggiudicazione mensile	€	643,07
-----------------------------------	---	--------

10) I.V.A.	22% €	141,47
------------	-------	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE € 784,54

12,36

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI LUGLIO

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	4,0	1,44	€ 16,58	€ 19,13	€ 27,55	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	8	2,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 48,98	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	4,0	0,76	€ 16,58	€ 19,13	€ 14,54	S	n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	29	6,87			€ 131,45		
PIANO PRIMO										
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	4,0	1,36	€ 16,58	€ 19,13	€ 26,02	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	8	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/5	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	4,0	0,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 9,18	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	4,0	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	4,0	0,32	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,12	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	4,0	0,92	€ 16,58	€ 19,13	€ 17,60	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	52	8,00			€ 153,07		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	4,0	1,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 28,32	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	4,0	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	S	n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	4,0	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 19,13	€ 19,13	€ 5,74	M	n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/5	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		8,29	21	4,34			€ 83,04		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	4	0,16	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,06	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	4	1,88	€ 16,58	€ 19,13	€ 35,97	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	104,26		13,96	138,00	2,16			€ 41,33		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	4	1,24	€ 16,58	€ 19,13	€ 23,73	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	329,19		27,78	256,00	1,24			€ 23,73		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	4	0,28	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,36	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	4	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	4	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	408,26		52,46	456,00	1,68			€ 29,85		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	4	0,24	€ 16,58	€ 17,01	€ 4,08	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	0	0,00	€ 16,58	€ 17,01	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	521,95		96,25	886,00	0,24			€ 4,08		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera	€	466,54
2) Materieli e Attrezzature	€	50,00
3) Costi Sicurezza non soegetti a ribasso	2% €	9,33
Sommano	€	525,87
4) Spese Generali	15% €	78,88
5) Utile di Impresa	10% €	52,59
6) Costo Complessivo Servizio	€	657,33
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)	€	648,00

8) Ribasso offertao in sede di gara	0,00% €	0,00
-------------------------------------	---------	------

9) Importo aggiudicazione mensile	€	657,33
-----------------------------------	---	--------

10) I.V.A.	22% €	144,61
------------	-------	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE € 801,95

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI AGOSTO

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	4,0	1,44	€ 16,58	€ 19,13	€ 27,55	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	8	2,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 48,98	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	4,0	0,76	€ 16,58	€ 19,13	€ 14,54	S	n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	29	6,87			€ 131,45		
PIANO PRIMO										
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	4,0	1,36	€ 16,58	€ 19,13	€ 26,02	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	8	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	4,0	0,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 9,18	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	4,0	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	4,0	0,32	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,12	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	4,0	0,92	€ 16,58	€ 19,13	€ 17,60	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/S	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	52	8,00			€ 153,07		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	4,0	1,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 28,32	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	4,0	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	S	n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	4,0	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,74		n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/S	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		8,29	21	4,34			€ 83,04		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	5	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	5	0,15	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,87	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	5	2,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 44,96	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	104,26		13,96	15,00	2,70			€ 51,66		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	5	1,55	€ 16,58	€ 19,13	€ 29,66	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	329,19		27,78	5,00	1,55			€ 29,66		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	5	0,15	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,87	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	5	0,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,70	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	5	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	5	0,25	€ 16,58	€ 19,13	€ 4,78	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	408,26		52,46	20,00	2,10			€ 37,31		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	5	0,30	€ 16,58	€ 17,01	€ 5,10	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	0	0,00	€ 16,58	€ 17,01	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	521,95		96,25	5,00	0,30			€ 5,10		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera		€	491,28
2) Materieli e Attrezzature		€	50,00
3) Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	2%	€	9,83
Sommano		€	551,11
4) Spese Generali	15%	€	82,67
5) Utile di Impresa	10%	€	55,11
6) Costo Complessivo Servizio		€	688,88
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)		€	679,06

8) Ribasso offertao in sede di gara	0,00%	€	0,00
-------------------------------------	-------	---	------

9) Importo aggiudicazione mensile		€	688,88
-----------------------------------	--	---	--------

10) I.V.A.	22%	€	151,55
------------	-----	---	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE		€	840,44
----------------------------	--	---	--------

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI SETTEMBRE

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	5	1,62	€ 16,58	€ 19,13	€ 31,00	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	9	2,88	€ 16,58	€ 19,13	€ 55,10	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	5	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	9	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	5	0,86	€ 16,58	€ 19,13	€ 16,36	S	n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	33	7,70			€ 147,23		
PIANO PRIMO										
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	5	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	5	1,53	€ 16,58	€ 19,13	€ 29,27	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	5	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	9	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	9	0,81	€ 16,58	€ 19,13	€ 15,50	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	5	0,54	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,33	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	5	1,22	€ 16,58	€ 19,13	€ 23,25	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	5	0,36	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,89	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	5	1,04	€ 16,58	€ 19,13	€ 19,80	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	9	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	2/S	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	59	9,00			€ 172,20		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	5	1,67	€ 16,58	€ 19,13	€ 31,86	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	5	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	S	n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	5	0,81	€ 16,58	€ 19,13	€ 15,50	S	n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,74		n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	9	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/S	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		8,29	24	4,85			€ 92,70		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	4	0,16	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,06	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	4	1,88	€ 16,58	€ 19,13	€ 35,97	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	104,26		13,96	12,00	2,16			€ 41,33		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	4	1,24	€ 16,58	€ 19,13	€ 23,73	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	329,19		27,78	4,00	1,24			€ 23,73		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	4	0,28	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,36	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	4	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	4	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	408,26		52,46	16,00	1,68			€ 29,85		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	4	0,24	€ 16,58	€ 17,01	€ 4,08	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	0	0,00	€ 16,58	€ 17,01	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	521,95		96,25	4,00	0,24			€ 4,08		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera		€	511,12
2) Materieli e Attrezzature		€	50,00
3) Costi Sicurezza non soeggetti a ribasso	2%	€	10,22
Sommano		€	571,34
4) Spese Generali	15%	€	85,70
5) Utile di Impresa	10%	€	57,13
6) Costo Complessivo Servizio		€	714,17
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)		€	703,95

8) Ribasso offertao in sede di gara	0,00%	€	0,00
-------------------------------------	-------	---	------

9) Importo aggiudicazione mensile		€	714,17
-----------------------------------	--	---	--------

10) I.V.A.	22%	€	157,12
------------	-----	---	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE		€	871,29
----------------------------	--	---	--------

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI OTTOBRE

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	4,5	1,62	€ 16,58	€ 19,13	€ 31,00	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	9	2,88	€ 16,58	€ 19,13	€ 55,10	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	4,5	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	9	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	4,5	0,86	€ 16,58	€ 19,13	€ 16,36	S	n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	33	7,70			€ 147,23		
PIANO PRIMO										
Uffcio Sindaco	30,41	200	0,16	4,5	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	4,5	1,53	€ 16,58	€ 19,13	€ 29,27	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	4,5	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	9	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	9	0,81	€ 16,58	€ 19,13	€ 15,50	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	4,5	0,54	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,33	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	4,5	1,22	€ 16,58	€ 19,13	€ 23,25	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	4,5	0,36	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,89	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	4,5	1,04	€ 16,58	€ 19,13	€ 19,80	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	9	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	2/S	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	59	9,00			€ 172,20		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	4,5	1,67	€ 16,58	€ 19,13	€ 31,86	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	4,5	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	S	n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	4,5	0,81	€ 16,58	€ 19,13	€ 15,50	S	n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	1	0,19	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,64	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,74	M	n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	9	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/S	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		8,29	25	5,04			€ 96,34		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	4	0,16	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,06	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	4	1,88	€ 16,58	€ 19,13	€ 35,97	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	104,26		13,96	12,00	2,16			€ 41,33		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	4	1,24	€ 16,58	€ 19,13	€ 23,73	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	329,19		27,78	4,00	1,24			€ 23,73		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	4	0,28	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,36	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	4	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	4	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	408,26		52,46	16,00	1,68			€ 29,85		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	4	0,24	€ 16,58	€ 17,01	€ 4,08	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	0	0,00	€ 16,58	€ 17,01	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	521,95		96,25	4,00	0,24			€ 4,08		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera		€	514,75
2) Materieli e Attrezzature		€	50,00
3) Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	2%	€	10,30
Sommano		€	575,05
4) Spese Generali	15%	€	86,26
5) Utile di Impresa	10%	€	57,50
6) Costo Complessivo Servizio		€	718,81
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)		€	708,51

8) Ribasso offertao in sede di gara	0,00%	€	0,00
-------------------------------------	-------	---	------

9) Importo aggiudicazione mensile		€	718,81
-----------------------------------	--	---	--------

10) I.V.A.	22%	€	158,14
------------	-----	---	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE		€	876,95
----------------------------	--	---	--------

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI NOVEMBRE

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	4,0	1,44	€ 16,58	€ 19,13	€ 27,55	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	8	2,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 48,98	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	4,0	0,76	€ 16,58	€ 19,13	€ 14,54	S	n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	29	6,87			€ 131,45		
PIANO PRIMO										
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	4,0	1,36	€ 16,58	€ 19,13	€ 26,02	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	4,0	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	8	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	4,0	0,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 9,18	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	4,0	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	4,0	0,32	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,12	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	4,0	0,92	€ 16,58	€ 19,13	€ 17,60	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	8	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	2/S	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	52	8,00			€ 153,07		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	4,0	1,48	€ 16,58	€ 19,13	€ 28,32	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	4,0	1,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,96	S	n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	4,0	0,72	€ 16,58	€ 19,13	€ 13,78	S	n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,74		n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	8	0,64	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,25	2/S	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		8,29	21	4,34			€ 83,04		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	5	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	5	0,15	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,87	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	5	2,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 44,96	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	104,26		13,96	15,00	2,70			€ 51,66		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	5	1,55	€ 16,58	€ 19,13	€ 29,66	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	329,19		27,78	5,00	1,55			€ 29,66		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	5	0,15	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,87	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	5	0,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 6,70	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	5	1,35	€ 16,58	€ 19,13	€ 25,83	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	5	0,25	€ 16,58	€ 19,13	€ 4,78	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	408,26		52,46	20,00	2,10			€ 37,31		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	5	0,30	€ 16,58	€ 17,01	€ 5,10	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	0	0,00	€ 16,58	€ 17,01	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	521,95		96,25	5,00	0,30			€ 5,10		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera		€	491,28
2) Materieli e Attrezzature		€	50,00
3) Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	2%	€	9,83
Sommano		€	551,11
4) Spese Generali	15%	€	82,67
5) Utile di Impresa	10%	€	55,11
6) Costo Complessivo Servizio		€	688,88
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)		€	679,06

8) Ribasso offertao in sede di gara	0,00%	€	0,00
-------------------------------------	-------	---	------

9) Importo aggiudicazione mensile		€	688,88
-----------------------------------	--	---	--------

10) I.V.A.	22%	€	151,55
------------	-----	---	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE		€	840,44
----------------------------	--	---	--------

TABELLA A PROSPETTO CALCOLI DICEMBRE

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Aprile 2020 / gennaio 2023 1,154	Importo mano d'opera	Frequenza del Servizio	
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
Comune di RIVARA										
PIANO TERRA										
Area esterna	71,00	200	0,36	3,5	1,26	€ 16,58	€ 19,13	€ 24,11	S	n. 1 intervento a settimana
Ingresso	63,00	200	0,32	7	2,24	€ 16,58	€ 19,13	€ 42,86	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio polizia municipale	30,84	200	0,16	3,5	0,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,71	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	7	1,05	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,09	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio anagrafe	37,35	200	0,19	3,5	0,67	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,72	S	n. 1 intervento a settimana
Locali archivio - Ex Pinacoteca	53,38	200	0,27	1	0,27	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,17	M	n. 1 intervento mensile
vetri	35,95	200	0,18	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
	319,81		1,63	26	6,05			€ 115,66		
PIANO PRIMO										
Ufficio Sindaco	30,41	200	0,16	3,5	0,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,71	S	n. 1 intervento a settimana
sala consiliare	67,52	200	0,34	3,5	1,19	€ 16,58	€ 19,13	€ 22,77	S	n. 1 intervento a settimana
sala Giunta Unione (ex Rag)	31,00	200	0,16	3,5	0,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,71	S	n. 1 intervento a settimana
Disimpegni e bagni	15,17	200	0,08	7	0,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,71	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio fotocopie - fax	17,22	200	0,09	7	0,63	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,05	2/S	n. 2 interventi a settimana
Ufficio segreteria	23,82	200	0,12	3,5	0,42	€ 16,58	€ 19,13	€ 8,04	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Sgretario Comunale	52,02	200	0,27	3,5	0,95	€ 16,58	€ 19,13	€ 18,08	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio Ragioneria - Laura	15,86	200	0,08	3,5	0,28	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,36	S	n. 1 intervento a settimana
Ufficio tributi	44,50	200	0,23	3,5	0,81	€ 16,58	€ 19,13	€ 15,40	S	n. 1 intervento a settimana
Vano scala	28,29	200	0,15	7	1,05	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,09	2/S	n. 2 interventi a settimana
vetri	81,43	200	0,41	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	407,24		2,09	45,50	7,00			€ 133,93		
PIANO SECONDO										
ufficio tecnico LLPP	72,56	200	0,37	3,5	1,30	€ 16,58	€ 19,13	€ 24,78	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio tecnico Edilizia Privata	58,76	200	0,30	3,5	1,05	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,09	S	n. 1 intervento a settimana
archivio Lavori Pubblici	34,12	200	0,18	3,5	0,63	€ 16,58	€ 19,13	€ 12,05	S	n. 1 intervento a settimana
archivio edilizia privata	36,09	200	0,19	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento a Semestrale
Ex Comunità Montana	59,01	200	0,30	1	0,30	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,74	M	n. 1 intervento mensile
Bagni e disimpegni	16,00	200	0,08	7	0,56	€ 16,58	€ 19,13	€ 10,71	2/S	n. 2 interventi a settimana
vetri secondo piano	52,00	200	0,27	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	328,54		8,29	18,50	3,84			€ 73,38		

LOCALI	rif. 1	rif.3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi	Totale h.	rif. 2	Aumento ISTAT Luglio 2013 / Luglio 2019 + 1,026%	Importo mano d'opera		Frequenza del Servizio
	Sup. mq.	mq. / h.				Costo € / h.				
SERRE VILLA OGLIANI										
A) SALA CONFERENZE:										
ingresso	6,90	200	0,04	4	0,16	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,06	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	4,21	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
Salone "Blu"	93,15	200	0,47	4	1,88	€ 16,58	€ 19,13	€ 35,97	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone blu	66,04	200	0,34	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
TOTALE PARZIALE	104,26		13,96	12,00	2,16			€ 41,33		

B) SALONE CENTRALE										
salone centrale	61,53	200	0,31	4	1,24	€ 16,58	€ 19,13	€ 23,73	S	n. 1 intervento a settimana
vetri salone centrale	32,32	200	0,17	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	329,19		27,78	4,00	1,24			€ 23,73		

C) BIBLIOTECA COMUNALE										
ingresso	4,80	200	0,03	4	0,12	€ 16,58	€ 19,13	€ 2,30	S	n. 1 intervento a settimana
bagni	13,25	200	0,07	4	0,28	€ 16,58	€ 19,13	€ 5,36	S	n. 1 intervento a settimana
sala biblioteca	52,12	200	0,27	4	1,08	€ 16,58	€ 19,13	€ 20,66	S	n. 1 intervento a settimana
ufficio	8,90	200	0,05	4	0,20	€ 16,58	€ 19,13	€ 3,83	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	40,67	200	0,21	0	0,00	€ 16,58	€ 19,13	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	408,26		52,46	16,00	1,68			€ 29,85		

BAGNI PARCO GIOCHI										
disimpegno e bagni.	12,00	200	0,06	4	0,24	€ 16,58	€ 17,01	€ 4,08	S	n. 1 intervento a settimana
vetri biblioteca	0,96	200	0,01	0	0,00	€ 16,58	€ 17,01	€ -	M/6	n. 1 intervento Semestrale
	521,95		96,25	4,00	0,24			€ 4,08		

Servizio di pulizia

1) Costo Manodopera		€	421,95
2) Materieli e Attrezzature		€	50,00
3) Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	2%	€	8,44
Sommano		€	480,39
4) Spese Generali	15%	€	72,06
5) Utile di Impresa	10%	€	48,04
6) Costo Complessivo Servizio		€	600,49
7) Importo soggetto a ribasso = 6) -3)		€	592,05

8) Ribasso offertao in sede di gara	0,00%	€	0,00
-------------------------------------	-------	---	------

9) Importo aggiudicazione mensile		€	600,49
-----------------------------------	--	---	--------

10) I.V.A.	22%	€	132,11
------------	-----	---	--------

TOTALE COMPLESSIVO MENSILE		€	732,60
----------------------------	--	---	--------

Servizio di pulizia		Anno			
		2023 (agosto_dic)	2024	2025	
1)	Costo Manodopera	€ 2.430,38	5.807,25	5.807,25	14.044,88
2)	Materieli e Attrezzature	€ 250,00	600,00	600,00	1.450,00
3)	Costi Sicurezza non soeggetti a ribasso	2% € 48,61	116,15	116,15	280,90
	Sommano	€ 2.728,99	6.523,40	6.523,40	15.775,78
4)	Spese Generali	15% € 409,35	978,51	978,51	2.366,37
5)	Utile di Impresa	10% € 272,90	652,34	652,34	1.577,58
6)	Costo Complessivo Servizio annuo	€ 3.411,24	8.154,24	8.154,24	19.719,73
7)	I.V.A.	22% € 750,47	1.793,93	1.793,93	4.338,34
	TOTALE COMPLESSIVO ANNUO	€ 4.161,71	9.948,18	9.948,18	24.058,07