



**Regione Piemonte**

**Città Metropolitana di Torino**

**UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE**

(Comuni di Forno Canavese, Rivara, Rocca Canavese, Levone, Pratiglione)

Sede Legale: C.so Ogliani n. 9 – 10080 Rivara

Codice Fiscale 92519590019

**Quantificazione economica**  
**Servizio di pulizie dei locali Comune di RIVARA**  
**TRIENNIO 2020/2021/2022**

La determinazione dell'importo del servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza e dei seguenti parametri:

- Quantificazione della superficie e frequenza degli interventi;  
(vedi tabella "Presenze Mensili" e "superfici")
- Costo orario della manodopera calcolato applicando il Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali del 13.02.2014 - operai 2° livello TORINO rivalutato secondo l'aggiornamento ISTAT del + 1,026;  
(vedi rif. tabella Decreto);
- Produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia così come prevista al punto 1 dell'Allegato "C"- "Parametri di Produttività" della Convenzione Quadro tra Ministero della Pubblica Istruzione d'intesa con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e i Consorzi d'Imprese e di Società Cooperative (tale parametro fissa la produttività del servizio in 200 mq/ora di effettiva prestazione pro-capite);  
(vedi rif. Convenzione quadro);
- Incidenza dei costi relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature che si stimano in € 600,00 annue;
- Incidenza dei costi di sicurezza fissata ad una maggiorazione forfetaria del 2% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera e del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature;
- Incidenza delle spese generali pari ad una maggiorazione forfetaria del 15% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera, del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature e del costo relativo agli oneri per la sicurezza;
- Utile d'impresa fissato nella misura del 10% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera, del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature e del costo relativo agli oneri per la sicurezza.

Pertanto alla luce di quanto sopraesposto, della quantità di superficie da pulire, della tipologia degli ambienti, della frequenza degli interventi e della durata del servizio (36 mesi) si ha il calcolo come da allegata TABELLA "A"

Allegati:

- Tabella Superfici;
- Tabella Presenze mensili
- Tabella importi gennaio-dicembre 2020;
- Tabella importo complessivo;
- Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali del 13 Febbraio 2014 - operai 2° livello TORINO;

- Convenzione Quadro tra Ministero della Pubblica Istruzione d'intesa con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e i Consorzi d'Imprese e di Società Cooperative ('Allegato "C"- "Parametri di Produttività").

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici  
Manutenzioni ed Ambiente  
F.to. CONRADO geom. Andrea